

Lisää tietoa?
Kysy meiltä!

CIT Energy Management AB
www.energy-management.se
Åsa Wahlström
Mari-Liis Maripuu

Swedish Construction Clients
www.byggherre.se
Saga Hellberg

Danish Building Research Institute
www.sbi.dk
Alireza Afshari
Niels Christian Bergsøe

Rambøll Denmark
www.ramboll.com
Nikolaj Haaning
Pawel Krawczyk

Danish Association of Construction clients
www.bygherreforeningen.dk
Graves K. Simonsen

Bionova Oy
www.bionova.fi
Panu Pasanen
Tytti Bruce

Työkälyt, oppaat ja strategia-asiakirjat ovat ladattavissa kotisivuiltamme.

Tarjoamme myös koulutusta konsulteille. Tilaa uutiskirjeemme!



www.nordictotalconcept.info

Nordic Built
-hankepartnerit



Kuva:
Tampere Hall / Finland

Hanke on Nordic Built -ohjelman Nordic Innovaationin osarahoittama ja pohjoismaisen kauppa- ja teollisuusministeriön käynnistämä.



Total Concept -menetelmä

Huomattava vähennys ei-asutavien rakennusten energiankulutukseen

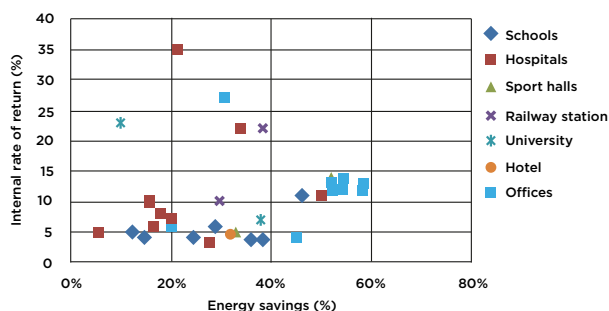


Total Concept -menetelmä

Total Concept menetelmällä parannetaan muuhun kuin asuinkäyttöön tarkoitettujen rakennusten energiatehokkuutta. Tavoitteena on saavuttaa mahdollisimman suuret säästöt kustannustehokkaasti. Kokonaisvaltaisen lähestymistavan, tarkkojen sijoitus- ja tuottoennusteiden sekä tiiviin seurannan ansiosta Total Concept -menetelmä tarjoaa luotettavuutta rakennusten tulevaisuutta koskevaan päätöksentekoon. Total Concept menetelmä esittelee energiatehokkuuden taloudelliset mahdollisuudet.

Tulosodotukset

Aiemmat hankkeet ovat osoittaneet mahdollisuuden yli 50 prosentin vuotuisiin säästöihin, kun sisäinen korkokanta on keskimäärin 10 prosenttia.



Total Concept on jäsenetty kolmeen työvaiheeseen. Rakennustalomistajien sijoitukset jakautuvat seuraavasti (keskiarvot perustuvat viitteisiin):

Vaihe 1: Toimenpidepaketin laatiminen	3-4 €/m²
Vaihe 2: Toimenpiteiden toteuttaminen	65 €/m²
Vaihe 3: Tulosten seuranta	1 €/m²
Koko hanke:	70 €/m²
	(keskimäärin)

Mitä Total Concept -menetelmä tarjoaa?

Saavuta maksimaalinen energiansäästö tuottavalla tavalla.

Järjestelmällinen lähestymistapa auttaa laatimaan sellaisen energiansäästötoimien paketin, joka sopii parhaiten omiin tuottovaatimuksiisi.



Luo parempia rakennuksia, jotka tuottavat enemmän parantamalla rakennusten yleistä laatua. Säästät energiakustannuksissa, nostat kiinteistön arvoa ja lisäät asukkaiden tyytyväisyyttä! Total Concept on parasta sisältänyt laajoihin saneeraushankkeisiin.

Saat käyttöösi taloustyökalun, jota on helppo ymmärtää ja joka peilaa sijoituksen todellista tuottoa sisäisenä korkokantana. Total Concept työkalun avulla on helppo laatia ihanteellinen saneerauspaketti, jossa huomioidaan myös energianhintojen vaihtelut ja eri toimenpiteiden elinkaaret.

Turvaa energiasaneerausinvestointisi kokonaisvaltaisen lähestymistavan avulla. Menetelmä sisältää perusteelliset energia-auditoinnit ja tiiviin seurannan koko saneerausprosessin ja rakennuksen käytön ajan. Selkeästi määritetyt toimintarakenteet ja vastuut takaavat sen, että tavoitteet saavutetaan.

Hyödynnä koko potentiaali lisäinvestointien avulla.

Rakennuksen perustason arvioinnilla voidaan erottaa energiansäästötoimet rakennuksen perusylläpidosta. Perustason avulla näet, kuinka pienillä energiansäästötoimiin tehdyillä lisäinvestoinneilla voidaan saada erinomaista tuottoa.



Tapauskertomus Tampere-talo

Yksi Tampere-talon keskeisistä tavoitteista on ekologinen kestävyys. Rakennuksen omistaja oli viime vuonna mukana Total Concept pilottihankkeessa, jossa arvioitiin, mitkä energiansäästökeinot olisi kannattavaa toteuttaa rakennuksen laajennuksessa vuonna 2015.

Marraskuussa 2014 Bionova teki rakennuksen energia-auditoinnin (vaihe 1) ja määrittä ja kokosi 15 toimenpiteen paketin. Tuloksena saavutettiin 8,7 prosentin sisäinen korkokanta. Kiinteistön omistajan kannattavuusvaatimus on 7 prosenttia. Toimenpidepaketin arvioitu energiansäästö on 30 prosenttia rakennuksen koko energiankulutuksesta.

Investointi	1.200.000 €
Vuotuiset säästöt	94.000 €/v
Sisäinen korkokanta	7,8 %
Energiansäästö yhteensä	26,7 %
Energiankäyttö yhteensä	
Lämmitys	890 MWh/v
Sähkö	390 MWh/v
Jäähdytys	42 MWh/v

Uudistus (vaihe 2) on käynnissä ja se valmistuu vuonna 2016. Bionova toteuttaa seurannan (vaihe 3) ja valvoo energiankäyttöä laskelmien tarkistamiseksi.

Täydellinen raportti on saatavana verkossa.