

Intresserad?
Kontakta oss!

CIT Energy Management AB

Åsa Wahlström

Affärsområdeschef

076-769 93 66

asa.wahlstrom@cit.chalmers.se



Mari-Liis Maripuu

Projektledare

076-234 58 18

mari-liis.maripuu@cit.chalmers.se



Verktyg, vägledning och strategidokument kan laddas ner från nordictotalconcept.info.



Vi håller även kurser om Totalmetodiken. Anmäl dig gärna till vårt nyhetsbrev för mer information!

www.nordictotalconcept.info

Detta projekt har samfinansierats av Nordic Innovation från Nordic Built programmet som har initierats av Nordiska Ministerrådet.



Projektpartners



Omslagsfoto
Tampere Hall / Finland

Totalmetodiken

Företagsekonomiska möjligheter
för energieffektivisering i
lokalbyggnader

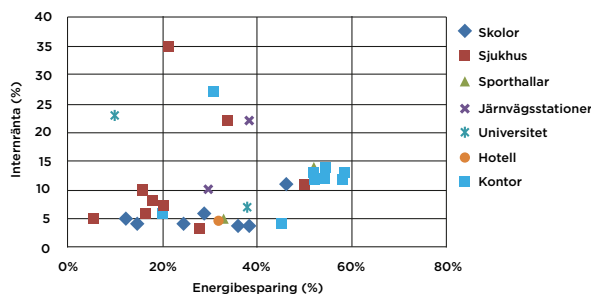


Totalmetodiken

Totalmetodiken är en metod för att på ett lönsamt sätt förbättra energiprestandan i befintliga lokalbyggnader. Genom ett genomtänkt angreppssätt och noggranna investerings- och lönsamhetsbedömningar tillsammans med noggrann uppföljning ger Totalmetodiken ett pålitligt resultat. Totalmetodiken visar på den ekonomiska potentialen med energieffektivisering.

Förväntat resultat

Tidigare genomförda projekt enligt Totalmetodiken har visat att årliga besparingar på över 50 % är möjliga med ett medelvärde på 10 % internränta.



Arbetet enligt Totalmetodiken är uppdelat i tre tapper. Erfarenheter visar att investeringen för fastighetsägaren i medel är:

Etapp 1: Framtagning av åtgärds paket	30-40 kr/m²
Etapp 2: Genomförande av åtgärder	650 kr/m²
Etapp 3: Uppföljning	10-20 kr/m²
Hela projektet:	700 kr/m²
	(i medel)

Vad kan Totalmetodiken erbjuda dig?

Nå maximal energibesparing på ett lönsamt sätt med hjälp av ett systematiskt angreppssätt för att identifiera det åtgärds paket som bäst uppfyller dina lönsamhetskrav.



Skapa bättre byggnad med ökade intäkter genom att förbättra byggnadens funktion och kvalitet. Du sparar energikostnader, ökar fastighetsvärdet och ökar kundnöjdheten. Totalmetodiken kan med fördel användas i en större ombyggnad.

Få ett lättförståeligt ekonomiskt verktyg som speglar den faktiska avkastningen på din investering. Med Totalverktøget är det lätt att hitta det bästa åtgärds paketet, med hänsyn till förväntade energiprisförändringar och åtgärder med olika livslängd.

Säkerställ avkastning på din investering i energieffektivisering genom ett helhetsgrepp som inkluderar en grundlig energibesiktning och uppföljning av genomförandet och av byggnaden i drift. Tydligt beskrivna roller och ansvar säkerställer att förväntade besparingar nås.

Se den fulla potentialen med din investering. Ett basfall tas fram för din byggnad för att kunna särskilja mellan kostnader för energieffektivisering och kostnader för underhåll. Med basfallet kan du enkelt se hur ytterligare små investeringar i energieffektivisering kan ge hög avkastning.



Exempelprojekt Drivhuset kontorsbyggnad

Drivhuset är en kontorsbyggnad i Göteborg med en uppvärmd area på 16 238 m². Byggnaden ska totalrenoveras för att förbättra funktionen och anpassas för nya hyresgäster. Byggnadens uppmätta årliga energi användning före ombyggnad var 161 kWh/m² år ("BBR Energi"). Målet med Totalprojektet i byggnaden är att inkludera energieffektiviseringsåtgärder i renoveringen för att nå energibesparing på minst 50 %.

Etapp 1 i Totalmetodiken genomfördes år 2015 vilket resulterade i ett åtgärds paket med 15 energibesparingsåtgärder. Det föreslagna åtgärds paketet uppskattas ge en lönsamhet på 11 % internränta.

Summering av det valda åtgärds paketet:

Energiinvestering	15 350 tkr
Årlig besparing	1 720 tkr/år
Internränta	11 %
Total årlig energibesparing	65 %
Beräknad energiprestanda efter ("BBR Energi")	56 kWh/m² år

Renoveringsarbetet pågår (Etapp 2) och kommer vara klart under 2016. Uppföljningen (Etapp 3) kommer göras under 2017-2018.

Ett mer detaljerat informationsblad om Drivhuset finns tillgängligt på nätet.