

Interesseret? Kontakt os!



SBI - Aalborg Universitet

Alireza Afshari,
professor MSO
+45 2347 9387
ala@sbi.aau.dk



Rambøll

Pawel Krawczyk,
M.Sc. Building Service
+45 5161 8964
palk@ramboll.dk



Bygherreforeningen

Graves Simonsen,
projektchef
+45 2030 2750
gks@bygherreforeningen.dk

Værktøj, vejledning og strategidokument kan
downloades fra nordictotalconcept.info.

Vi afholder også kurser om konceptet.
Find mere information via QR-koden



nordictotalconcept.info

Dette projekt medfinansieres af Nordisk
Innovation fra Nordic Built programmet,
der er initieret af Nordisk Ministerråd.



TOTALKONCEPTET

Forretningsøkonomiske muligheder i energi-
optimering af erhvervsbygninger

Opdag nye forretningsmuligheder

Projektpartnere



STATENS BYGGEFORSKNINGSINSTITUT
AALBORG UNIVERSITET KØBENHAVN



Forsidefoto: Diamanten, Fynshav



Forretningsmuligheder i forbedring af energieffektiviteten i erhvervsbygninger

Opdag nye forretningsmuligheder

Totalkoncept-metoden hjælper bygningsejere til at overskue muligheder og økonomiske fordele ved energieffektivisering af erhvervsbygninger.

For energikonsulenter, rådgivere og entreprenører tilbyder metoden nye forretningsmuligheder i byggebranchen.

Tilføj merværdi for kunden

Brug Totalkonceptet til at sikre dine kunder mere værdi for pengene: maksimal energibesparelse inden for det givne krav til rentabilitet. De forventede besparelser sikres ved en systematisk tilgang fra planlægning til opfølgning og drift.

Opdag nye forretningsmuligheder

Ved brug af de værktøjer, som Totalkonceptet tilbyder, skiller dig ud fra markedet og får potentielt flere projekter i hus. Du kan øge dine kunders interesse for energieffektiv renovering, sikre langsigtet samarbejde og omsætning. På nuværende tidspunkt er der meget få lignende metoder på markedet.

Udvid dine ydelser

Totalkonceptet giver dig muligheder for at udvide dit udbud af ydelser. Fra den første undersøgelse og analyse af bygningen til resultatet i form af en pakkeløsning til bygherren, gennem projektering og udførelse til opfølgning og kontrol af resultaterne.

Tidligere projekter, der er gennemført med Totalkonceptet, har vist, at investeringen i gennemsnit udgør 545 kr./m². Heraf udgør konsulent-/rådgiverdelen til gennemførelse af første fase 25-30 kr./m².

Find din rolle i Totalkoncept-metoden

Totalkonceptet åbner op for nye forretningsmuligheder for en række forskellige interessenter i byggeriet, fx:

1) Energirådgivere/-konsulenter

- Gennemførelse af grundig energiteknisk undersøgelse og udarbejdelse af pakkeløsninger i fase 1
- Gennemførelse af opfølgning i fase 3
- Overvågning af hele projektet som overordnet koordinator

2) Arkitekter og ingeniører

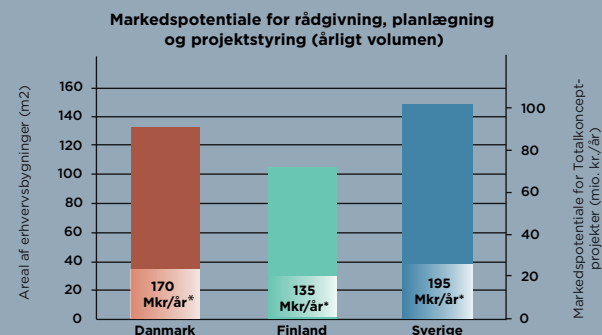
- Projektering af de valgte tiltag i fase 2

3) Entreprenører og leverandører

- Gennemførelse de valgte tiltag i fase 2

Læs mere om de forskellige opgaver, roller og forretningsmuligheder i rapporten *Markedspotentiale og forretningsmuligheder med Totalkoncept-metoden*, der findes på www.nordictotalconcept.info

Markedsvolumen og anslået renoveringspotentiale for Totalkonceptet



*) Det er antaget, at 1% af de lokale bygninger skal renoveres årligt med Totalkonceptet for gennemsnitlig 545 kr. / m². Omkostninger til rådgivning, teknik og projektledelse er anslået til i alt ca. 135 kr. /m².



Totalkonceptet er en arbejds metode til at opnå flest mulige omkostningseffektive og rentable energibesparelser i erhvervsbygninger. Metoden muliggør energibesparelser på op mod 50-70 %, samtidigt med at bygningsejerens afkastkrav opfyldes.

Totalkonceptet er opdelt følgende i tre hovedetaper:

Trin 1: Udarbejdelse af pakkeløsning (beslutningsgrundlag)

Trin 2: Gennemførelse af foranstaltninger

Trin 3: Kontrol og opfølgning

Totalkonceptet er baseret på en samlet pakke af energibesparende foranstaltninger, der i sin helhed opfylder bygningsejerens krav til investeringsafkast. Gennemførelsen af pakken overvåges under detailprojektering og udførelse for at sikre kvaliteten af resultaterne. Efter at renoveringen er afsluttet, måles bygningens energiforbrug og der følges op på, om målene for projektet er opfyldte.

Metoden anvendes allerede i vid udstrækning kommercielt i Sverige, og der er også gennemført pilotprojekter i Finland og Danmark. I ejendomssektoren er der efterspørgsel efter energieffektiviseringsmetoder på markedet, som giver pålidelige resultater for bygningsejerne. Totalkonceptet har potentialet til at blive en markedsførende metode til at skabe energieffektive erhvervsbygninger.

www.nordictotalconcept.info