

NYA LAGAR MED MERA SOM BERÖR BYGG- OCH FASTIGHETSSEKTORN FRÅN ÅRSSKIFTET 2017/2018

Vid årsskiftet 2017/2018 trädde ett antal nya lagar och förordningar i kraft. Här redovisas några av de viktigaste från byggherresynpunkt.

1. **Rättslig rådgivning om statsstöd till kommuner och landsting.**

Träder i kraft 15 januari 2018. Upphandlingsmyndigheten får i uppdrag att inrätta en funktion för rättslig rådgivning om statsstöd till kommuner och landsting. Statsstöd är förbjudet om det inte uppfyller vissa på förhand bestämda undantag. Syftet med reglerna om statsstöd är att se till att konkurrensen på EU:s inre marknad inte snedvrids.

2. **Tydligare regler för att bedöma miljöpåverkan.**

Trädde i kraft 1 januari 2018. Nya ord och uttryck introduceras i syfte att tydliggöra processerna för miljöbedömning. För miljöbedömning av planer och program är det nya kapitlet tydligare beträffande vad som krävs för att EU:s direktiv om strategiska miljöbedömningar ska få genomslag. För miljöbedömning av verksamheter och åtgärder innehåller det nya kapitlet bestämmelser för att genomföra de senaste ändringarna i EU-direktivet om miljökonsekvensbeskrivningar. Där är bestämmelserna för miljökonsekvensbeskrivningar olika beroende på om de antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Syftet är att en miljöbedömning ska krävas i den utsträckning det är miljömässigt motiverat.

3. **Miljöprövningsmyndigheterna får möjlighet att göra samlade provningar.**

Trädde i kraft 1 januari 2018. Ändringen innebär att en samlad provning kan göras vid miljöprövningsdelegationen av ärenden som har ett samband med varandra och som har samma sökande.

4. **Tillsynsansvaret för EU:s kvicksilverförordning övergår till kommuner, länsstyrelser och Kemikalieinspektionen.**

Trädde i kraft 26 december 2017.

5. **Gemensamma standarder för att ladda fordon som drivs av el eller vätgas.**

Trädde i kraft 18 november 2016 men tillämpas första gången på laddningspunkter och tankstationer som tas i bruk eller förnyas efter 17 november 2017. Publika laddningspunkter för elfordon, och tankstationer för vätgasdrivna fordon, ska vara anpassade till internationella standarder. Anslutningsdon och uttag vid laddningspunkter och tankstationer ska vara desamma överallt. Det är dock tillåtet att vid t.ex. en laddningspunkt ha flera olika sorters uttag, så länge som en av dessa följer den angivna standarden.

6. **Biogas i naturgasnätet.**

Trädde i kraft 1 januari 2018. Syftet är att underlätta inmatningen av biogas i naturgasnätet. Energimarknadsinspektionen får meddela närmare föreskrifter om hur naturgasföretagen ska uppfylla sin skyldighet att lämna information om tekniska villkor för anslutning till en naturgasledning.

7. **Nya hållbarhetskrav på biobränslen.**

Trädde i kraft 1 januari 2018. Innebär krav på hållbarhet för biodrivmedel och flytande biobränslen. Ett mål införs om att andelen avancerade biodrivmedel år 2020 ska vara minst 0,5 procent av de 10 procentenheter som utgör det så kallade förnybarhetsdirektivets mål för förnybar energi i transportsektorn.

8. **Byggkrav får ändras tillfälligt.**

Trädde i kraft 1 januari 2018. Om antalet asylsökande ökar kan undantag göras i PBL för att snabbt kunna ordna boenden till asylsökande. Undantag får endast gälla åtgärder som pågår under högst tre år.

9. **Nya ekodesignkrav.**

Trädde i kraft 1 januari 2018. Vid årsskiftet träder nya ekodesignkrav igenom för bland annat radiatorer, golvvärme och ventilation. Då blir det förbjudet att leverera nya produkter inom EU som inte lever upp till kraven.

Nya krav gäller för:

- Rumsvärmare som är el-, gas- eller oljedrivna.
- Krav på energimärkning på rumsvärmare samt fastbränsleutrustning som braskaminer och eldstäder.
- Energikraven för ventilationsaggregat.
- Ventilationsenheter med filter har en visuell varningssignal för filterbyte.
- Högre krav för annan ventilation än bostäder.
- Märkning avseende hur effektiv fettfiltrering och belysning är samt hur mycket ljud fläkten avger.
- Högre krav på energieffektivitet för kylar och frysar för professionellt bruk.

Totalt omfattas 32 installationsprodukter av EU:s krav på ekodesign- och energimärkning. VVS-Forum har publicerat en lista med de installationsprodukter där krav på ekodesign och energimärkning gäller. [Se listan här.](#)

[Här hittar du en utförligare presentation av nya lagar och förordningar 2017/2018.](#)