

## Nya lagar med mera från 1 juli 2019

*Omkring varje års- och halvårsskifte brukar det bli ett antal nya lagar och förordningar som berör bygg- och fastighetssektorn. Den här gången är det ganska få av de nya lagarna och förordningarna som berör byggherrars verksamhet.*

**Avskaffad särskild löneskatt för äldre.** Träde i kraft 1 juli 2019. Därmed avskaffas den särskilda löneskatten om 6,15 procent på lön, arvoden, förmåner och andra ersättningar för arbete för personer som vid årets ingång har fyllt 65 år. Löneskatten avskaffas även på inkomst av bland annat aktiv näringsverksamhet för personer som vid årets ingång har fyllt 65 år samt för personer som inte har fyllt 65 år men under hela året uppburit hel allmän ålderspension enligt socialförsäkringsbalken.

**Nedsättning av arbetsgivaravgifter för unga.** Trädde i kraft 1 augusti 2019. Ändringen innebär att varken allmän löneavgift eller några andra arbetsgivaravgifter än ålderspensionsavgift om 10,21 procent ska betalas för lön och annan ersättning till anställda som vid årets ingång har fyllt 15 men inte 18 år. Detta gäller inte den del av ersättningen som för en månad överstiger 25 000 kronor. Ändringen gäller för ersättning som utges efter den 31 juli 2019. Ändringen har sin grund i januariavtalet, den sakpolitiska överenskommelsen mellan Socialdemokraterna, Centerpartiet, Liberalerna och Miljöpartiet.

**Höjda och miljödifferentierade vägavgifter.** Träde i kraft 1 juli 2019. Ändringarna innebär att vägavgiften för vissa tunga fordon höjs och anpassas till nyare avgaskrav.

**En modernare och mer ändamålsenlig prövning av hyres- och arrendeärenden.** Trädde i kraft 1 juli 2019. Ändringarna gör det möjligt att använda modern teknik på ett bättre sätt genom att förhör i hyres- och arrendenämnderna som huvudregel ska spelas in genom en ljud- och bildupptagning. En sådan upptagning kan sedan användas i hovrätten om ärendet överklagas. Ändringarna innebär även att möjligheterna att överklaga nämndernas beslut utökas och att reglerna om nämndernas

sammansättning blir mer flexibla genom att ordföranden ges möjlighet att pröva fler frågor ensam. Det införs också en möjlighet att delegera fler uppgifter till en anställd i hyresnämnden som har tillräcklig kunskap och erfarenhet.

**Klassificera avfall med hänsyn till farliga egenskaper.** Trädde i kraft 1 juli 2019. Vid klassificering av avfall ska man först ta reda på om avfallet har farliga egenskaper och sedan välja lämplig avfallskod.

**Ändamålsenliga sanktioner mot otillåtna avfallstransporter.** Trädde i kraft 1 augusti 2019. Miljöbalkens straffbestämmelser om otillåten avfallstransport ändras. Brottet anses fullbordat på ett tidigare stadium än enligt nuvarande bestämmelser. Straff ska även kunna utdömas när en transport har anmälts eller godkänts om anmälan eller godkännandet bygger på oriktiga uppgifter. Det införs en särskild brottsrubricering för grova fall av otillåten avfallstransport med en strängare straffskala. Otillåten avfallstransport ska inte längre vara straffbar på försöksstadiet. Det införs en möjlighet att hålla kvar och omhänderta avfall om det behövs för att säkerställa att ett föreläggande eller förbud med koppling till avfallstransportförordningen följs. Vidare ska avfall som varit föremål för brott kunna förverkas. Beslagtaget avfall ska också få säljas eller förstöras, om det skäligen kan antas att avfallet kommer att förverkas.