

12 NOVEMBER 2024

Tilläggsavtal avseende *Bankinitiativet* *Hållbar byggbransch*

Om oss



Nicklas Björklund

Advokat, Partner

0733 58 61 17

nbjorklund@kilpatrick.se



Martin Eriksson

Advokat, Senior Associate

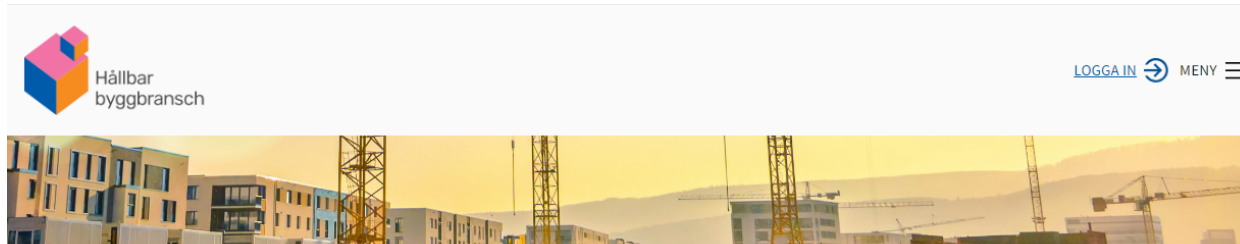
070 140 12 57

meriksson@kilpatrick.se



Tilläggsavtal – för vem?

- Byggherrar som också är kredittagare kommer att ha "BHB Särskilda villkor" som en del av sitt låneavtal.



[Start](#) > [Bankgemensamma särskilda villkor](#)

Bankgemensamma särskilda villkor

Bankernas första överenskommelse från november 2019 omfattar fyra gemensamma krav. Baserat på dessa har bankerna tillsammans med branschorganisationerna arbetat fram bankgemensamma särskilda avtalsvillkor för att ytterligare standardisera bankernas krav.

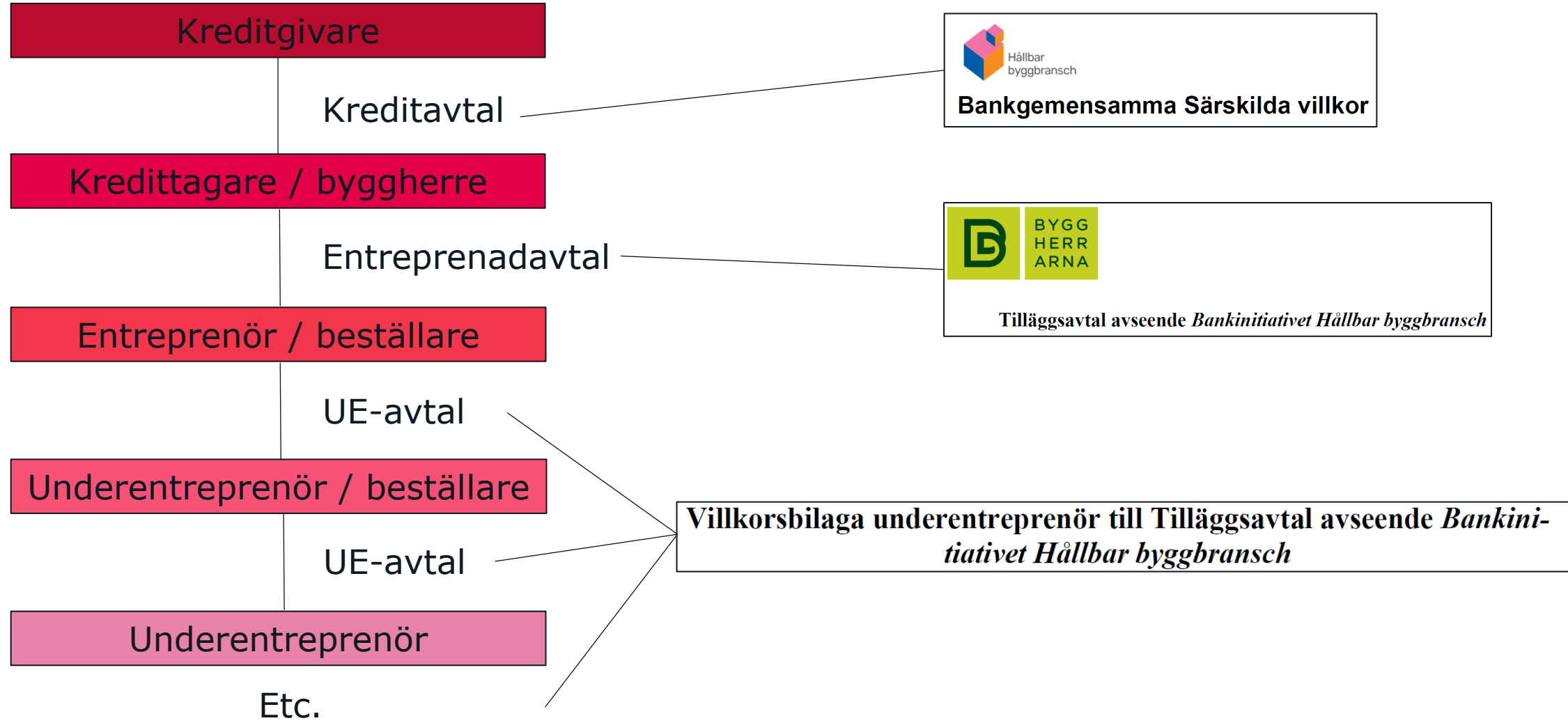
1. Kontrollsystem och projektrapporter

Alla entreprenörer på en byggarbetsplats är enligt svensk lag skyldiga att föra en elektronisk personalliggare. Kunden ska se till att den elektroniska personalliggaren på byggarbetsplatsen stöds av ett kontrollsystem som samtliga entreprenörer på byggarbetsplatsen ska vara anslutna till. Kontrollsystemet ska innehålla den information som krävs för att kunna uppfylla kraven i de särskilda villkoren (huvuddragen i dessa krav förklaras i punkt 2–5 nedan). Kontrollsystemet ska innehålla den information som krävs för att uppfylla övriga bestämmelser i dessa särskilda villkor. Vad gäller föranmälan och godkännande av entreprenörer ska kontrollsystemet tillhandahålla uppdaterad information om samtliga entreprenörer på byggarbetsplatsen. Kontrollsystemet ska kunna leverera projektrapporter, där minst tre signalljus anger om det finns en avvikelse, om information saknas eller om kravet uppfylls. Mer information om kontrollsystem och projektrapporter finns i [Kravspecifikationen](#).

GENVÄGAR

- [Bakgrund bankinitiativet - från avsiktsförklaring byggbranschen till särskilda villkor](#)
- [Information Bankgemensamma Särskilda villkor \("Offertbilaga" .pdf\)](#)
- [Bankgem Särskilda Villkor 2.0 BHB 231108B](#)
- [Kravspecifikation BHB 231108 \(pdf\)](#)
- [Formulär vid fysisk kontroll av byggarbetsplats \(pdf\)](#)
- [Utbildningar för en Hållbar byggbransch](#)

- Kreditavtalet och de Särskilda Villkoren gäller mellan banken och kredittagaren/byggherren. Skyldigheterna avseende arbetslivskriminalitet m.m. har alltså lagts på **byggherren**.
- Tilläggsavtalets syfte är att spegla de Särskilda Villkoren i entreprenadavtalet med **entreprenören**. Syftet med Tilläggsavtalet är inte att ändra eller öka kraven.
- Tilläggsavtalet syftar också till att tillse att kraven förs vidare i **samtliga avtalsled** i projektet.
 - Tilläggsavtalet riktar sig alltså *primärt* till kredittagande byggherrar,
 - MEN *indirekt* även till entreprenörer i alla led.



Hur gör man?

■ Tilläggsavtalet

- Tekniken är att ingå ett tilläggsavtal
- Avser relationen byggherre – entreprenör
- Mallen finns på byggherre.se
- Tre enkla steg:
 1. Fyll i uppgifter om parter och entreprenaden
 2. Fyll i uppgifter om gällande Kravspecifikation och Kontrollsystem
 3. Underteckna



Tilläggsavtal avseende Bankinitiativet Hållbar byggbransch

Komplett bolagsmann _____ org.nr _____ Org.nr _____ ("Beställaren") och

Komplett bolagsmann _____ org.nr _____ Org.nr _____ ("Entreprenören")
har denna dag träffat följande tilläggsavtal ("Tilläggsavtalet") till kontrakt¹ dat. _____ avseende

Projektman eller motsvarande _____ ("Entreprenaden").

Entreprenaden omfattas av de särskilda villkoren i Bankinitiativet Hållbar byggbransch, benämnda "BHB Särskilda villkor v231108b" ("de Särskilda Villkoren"). Bankinitiativet är ett branschinitiativ i samverkan mellan bank-, fastighets- och byggssektorn som syftar till att motverka arbetsmarknadskriminalitet och förhindra att finansiering används i kriminella syften. Bankinitiativet syftar på så sätt till att bidra till en sund konkurrens. Mer information finns på Bankinitiativet Hållbar byggbransch hemsida (www.bankinfrastruktur.se/hallbar-byggbransch).

Beställaren har i sin roll som kreditgivare i förhållande till sin kreditgivare åtagit sig att uppfylla de Särskilda Villkoren för det projekt som Entreprenaden ingår i. Tilläggsavtalet syftar till att spegla de Särskilda Villkoren i Beställarens och Entreprenörens avtalsförhållande samt att säkerställa att de Särskilda Villkoren uppfylls i samtliga avtalsled. Beställaren och Entreprenören har genom Tilläggsavtalet inkorporerat de Särskilda villkoren i sitt avtalsförhållande avseende Entreprenaden.

Beställaren och Entreprenören är överens om att Tilläggsavtalet ska anses utgöra en integrerad del av deras ovan angivna kontrakt. Vidare är Beställaren och Entreprenören införstådda med att tilläggsavtal enligt *Villkor: bilaga underentreprenör* ska ingås mellan beställare och entreprenörer i resten av kontraktskedjan för Projektet.

Till undanröjande av tvivel är Entreprenören i förhållande till Beställaren ansvarig för åtgärder i fråga om Tilläggsavtalet som vidtas eller underläts av Entreprenörens anställda samt av Entreprenörens anlitade underentreprenörer, leverantörer och andra personer (i samtliga kontraktsled).

Övergripande projektspecifik information	
Projektet:	Det entreprenadprojekt för vilket Beställaren och dess kreditgivare ingått kreditavtal och som Entreprenaden är en del av.
Datum för Kravspecifikation: ²	
Kontrollsystem för Projektet:	
Ansvarig för Kontrollsystemet (bolagsmann och org.nr):	<input type="checkbox"/> Beställaren <input type="checkbox"/> Annan: _____

¹ Med kontrakt avses alla handlingar som undertecknats av parterna och som utvisar deras överenskommelse, exempelvis handlingar rubricerade "kontrakt", "avtal", "uppgörelseprotokoll" eller "beställningskrivelse" som undertecknats av parterna och som utvisar parternas överenskommelse.
² Datum för kreditavtalet mellan Kreditgivaren och dess kreditgivare.

■ Villkorsbilagan

- Tilläggsavtalet har en s.k. "Villkorsbilaga"
- Är avsedd för underentreprenörer i alla led
- Byggherre och entreprenör har överenskommit att *"...med Tilläggsavtalet likalydande tilläggsavtal ingås mellan beställare och entreprenörer i hela kontraktskedjan för Projektet"*. Utgörs av Villkorsbilagan.
- Det är Entreprenörens ansvar att tillse att så sker i hela kedjan. Denna skyldighet rullas vidare nedåt (p. 7 i Tilläggsavtalet samt Villkorsbilagan).
- Byggherren och huvudentreprenören har rätt att kontrollera att avtal enligt Villkorsbilagan ingåtts och begära kopia av undertecknade avtal i samtliga underliggande avtalsled.

Används för avtal i underentreprenörsleden.

Villkorsbilaga underentreprenör till Tilläggsavtal avseende *Bankinitiativet Hållbar byggbransch*

Komplett bolagsnamn _____ org.nr _____ ("Beställaren") och
 Org.nr _____ ("Entreprenören")
 Komplett bolagsnamn _____ org.nr _____
 har denna dag träffat följande tilläggsavtal ("Tilläggsavtalet") till kontrakt¹ dat. _____ avseende
 Datum _____
 ("Entreprenaden").
 Projektnamn eller motsvarande _____

Entreprenaden omfattas av de särskilda villkoren i Bankinitiativet Hållbar byggbransch, benämnda "BHB Särskilda villkor v231108b" ("de Särskilda Villkoren"). Bankinitiativet är ett branschinitiativ i samverkan mellan bank-, fastighets- och byggsektorn som syftar till att motverka arbetsmarknadskriminalitet och förhindra att finansiering används i krummella syften. Bankinitiativet syftar på så sätt till att bidra till en sund konkurrens. Mer information finns på Bankinitiativet Hållbar byggbransch hemsida (www.bankinfrastruktur.se/hallbar-byggbransch).

Som ett led i initiativet har Kredittagaren (anges nedan) i förhållande till sin kreditgivare åtagit sig att uppfylla de Särskilda Villkoren för det projekt som Entreprenaden ingår i. Tilläggsavtalet syftar till att spegla de Särskilda Villkoren i Beställarens och Entreprenörens avtalsförhållande samt att säkerställa att de Särskilda Villkoren uppfylls i samtliga avtalsled. Beställaren och Entreprenören har genom Tilläggsavtalet inkorporerat de Särskilda villkoren i sitt avtalsförhållande avseende Entreprenaden.

Beställaren och Entreprenören är överens om att Tilläggsavtalet ska anses utgöra en integrerad del av deras ovan angivna kontrakt. Vidare är Beställaren och Entreprenören införstådda med att med Tilläggsavtalet likalydande tilläggsavtal ingås mellan beställare och entreprenörer i hela kontraktskedjan för Projektet.

Till undanröjande av tvivel är Entreprenören i förhållande till Beställaren ansvarig för åtgärder i fråga om Tilläggsavtalet som vidtas eller underläts av Entreprenörens anställda samt av Entreprenören anlitade underentreprenörer, leverantörer och andra personer (i samtliga kontraktled).

Övergripande projektspecifik information²

Projektet:	Det entreprenadprojekt för vilket Kredittagaren och dess kreditgivare ingått kreditavtal och som Entreprenaden är en del av.
Kredittagaren (bolagsnamn och org.nr): ³	
Huvudentreprenören (bolagsnamn och org.nr): ⁴	
Datum för Kravspecifikation: ⁵	
Kontrollsystem för Projektet:	

¹ Med kontrakt avses alla handlingar som undertecknats av parterna och som utvisar dens överenskommelse, exempelvis handlingar rubricerade "kontrakt", "avtal", "uppgörelseprotokoll" eller "beställningskrivelse" som undertecknats av parterna och som utvisar parternas överenskommelse.
² Fylls i efter samråd med Huvudentreprenören. Tilläggsavtal som ingås i underentreprenörsleden använder samma information som i tilläggsavtalet mellan Kredittagaren och Huvudentreprenören.


³ Kredittagaren är beställare i första avtalsledet.

⁴ Huvudentreprenören är entreprenör i första avtalsledet och kan vara, men måste inte vara, samma juridiska person som Entreprenören.

⁵ Datum för kreditavtalet mellan Kredittagaren och dess kreditgivare.

Vad innehåller Tilläggsavtalet?

- Snabbt tips: Läs "Informationsbilaga" till Tilläggsavtalet!
- Tre hörnpelare
 - Föranmälan och godkännande
 - Kontrollsystem och projektrapporter
 - Oannonserade platskontroller



INFORMATIONSBILAGA
till Tilläggsavtal avseende *Bankinitiativet Hållbar byggbransch*

(1)

Information till entreprenörer i projektet

I detta projekt gäller Tilläggsavtal avseende *Bankinitiativet Hållbar byggbransch* (för version, se sidfoten). Med denna bilaga vill projektets byggherre sammanfatta några av de viktigare punkterna om du som entreprenör behöver känna till. **OBS!** Denna informationsbilaga är endast en *förenklad sammanfattning av tilläggsavtalets villkor*. Vid osäkerhet om vad som gäller bör man vända sig till sin beställare.

Tilläggsavtalet ingår mellan beställare och entreprenör i varje kontraktstid.

Du ska ingå tilläggsavtalet med din beställare som i sin tur ska ha ingått det med sin beställare och så vidare. Dessutom har du har ett ansvar för att se till att alla dina underentreprenörer också skriver under och följer tilläggsavtalet, *oavsett kontraktstid*. Detta betyder att du har ansvar även för dina underentreprenörers underentreprenörer. Ha därför koll på din kontraktskedja!

Detta innebär att villkoren i tilläggsavtalet gäller för alla entreprenörer i hela projektet.

Förhandsanmälan och godkännande krävs. Utgångspunkten är att *alla* entreprenörer inom projektet ska vara förhandsanmälda och godkända innan de påbörjar sina arbeten. Den som är kredittagare i projektet har möjlighet (men ingen skyldighet) att besluta om undantag från förhandsanmälan i det enskilda fallet.

För att godkännas måste kraven i punkten 3.2 vara uppfyllda. Detta innebär bland annat att du som entreprenör måste

- vara registrerad i kontrollsystemet,
- vara registrerad för svensk F-skatt,
- vara registrerad som arbetsgivare och ha redovisat arbetsgivaravgifter under de senaste 10 månaderna (om detta krävs enligt svensk lag),
- inte ha några skatteskulder hos Kronofogdemyndigheten (alternativt ha löst dessa skulder genom uppgörelse med Kronofogdemyndigheten), och
- vara ansluten till ID06-systemet (eller motsvarande system om detta gäller i entreprenaden).

Den som inte blir godkänd får inte börja arbeta och den som har börjat arbeta och sedan inte blir godkänd måste sluta arbeta och lämna projektet.

Du kan behöva lämna projektet om vissa krav inte längre uppfylls.

Under vissa omständigheter kan du bli tvungen att lämna projektet i ett senare skede. Detta kan hända om du till exempel

- inte längre är registrerad för svensk F-skatt,
- inte längre är registrerad som arbetsgivare (om detta krävs enligt svensk lag),
- får vissa skatteskulder hos Kronofogdemyndigheten och inte löser dessa skulder genom uppgörelse med Kronofogdemyndigheten, eller
- har blivit godkänd på felaktiga grunder.

Du ska då avbryta arbetet på egen bekostnad och har *godkävsrätt* till så långt utskottning för arbetet utfört innan avbrottet.

Fysiska arbetsplatskontroller kommer att genomföras.

Tilläggsavtalet innebär att fysiska arbetsplatskontroller kommer att genomföras i syfte att kontrollera

- att alla är inkrivna i den elektroniska personalliggaren,
- den procentuella andelen av förhandsanmälda entreprenörer,
- att alla entreprenörer är godkända,
- att alla har giltigt ID06 kort (eller motsvarande) och giltig ID-handling, och
- att alla som utför arbete har rätt att arbeta i Sverige.

Avvikelser kommer att rapporteras till byggherrens kreditgivare. Huvudentreprenören har ett särskilt ansvar för att åtgärda dessa avvikelser.

Version 1.0 2024-10-28 – © Byggherrarna Sverige AB 2024

▪ **Föranmälan och godkännande**

- Entreprenören och samtliga Underentreprenörer ska föranmälas innan de påbörjar Byggverksamhet på Byggarbetsplatsen (p. 3.1)
- Följande är huvudreglerna för såväl Entreprenör som UE vid föranmälan (p. 3.2):
 - Registrerad och införd i entreprenörsträdet i **Kontrollsystemet**;
 - Registrerad för svensk **F-skatt**;
 - Registrerad som arbetsgivare med redovisade **arbetsgivaravgifter** under senaste tio månaderna;
 - Inga restförda **skatteskulder** hos KFM;
 - Ansluten till **ID06 (eller motsvarande)** som säkerställer arbetsgivarsambandet mellan företag och individ

- **Kontrollsystem och projektrapporter**

- Kontrollsystemet ska anges i Tilläggsavtalet

Övergripande projektspecifik information	
Projektet:	Det entreprenadprojekt för vilket Beställaren och dess kreditgivare ingått kreditavtal och som Entreprenaden är en del av.
Datum för Kravspecifikation: ²	
Kontrollsystem för Projektet:	

- Kraven på Kontrollsystemet framgår av BHB:s Kravspecifikation. Kontrollsystemet ska ha:
 - möjlighet att skapa **Projektrapporter** där *samtliga* E finns med;
 - sammankoppling med **elektroniska personalliggaren**;
 - uppdatering med **aktuell information** om alla E, även daglig kreditupplysningsinformation;
 - spårbara ändringar;
 - **signalljus** (grönt/gult/rött) kopplat till *gränsvärdena* i Kontrollsystemet;
 - avvikelser från gränsvärden ska rapporteras till kreditgivaren.



Kravspecifikation för kontrollsystem och projektrapporter

Här behandlas krav på Kontrollsystem och Projektrapporter för kontroll av Entreprenörer på Byggarbetsplatsen samt särskilt om utstationeringsregistret.

Bakgrund och definitioner

Denna Kravspecifikation är ett kompletterande dokument till "Hållbar byggbransch - särskilda villkor för finansiering" (de "Särskilda Villkoren").

Kravspecifikationen och de Särskilda Villkoren är resultatet av "Bankinitiativet Hållbar byggbransch", ett branschinitiativ i samverkan mellan bank-, fastighets- och byggsektorn. Syftet är att motverka arbetsmarknadskriminalitet samt förhindra att finansiering används i kriminella syften och på så sätt bidra till en sund konkurrens. Bankinitiativet Hållbar byggbransch (BHB) redovisar mer information om Särskilda villkor och annat på BHB:s hemsida (www.bankinfrastruktur.se/hallbar-byggbransch).

Bankerna har i samverkan med Byggherrarna formulerat en miniminivå på kontrollpunkter och gränsvärden i Kontrollsystemen. Dessa värden framgår av denna Kravspecifikation.

Om inte annat framgår av denna Kravspecifikation ska de termer som definieras i de Särskilda Villkoren ha samma innebörd då de används i denna Kravspecifikation och de tolkningsregler som anges i inledningen och avsnitt 1 (*Definitioner och Tolkning*) i de Särskilda Villkoren ska gälla även för denna Kravspecifikation.

I den mån en avvikelse föreligger mellan bestämmelser i denna Kravspecifikation och bestämmelser i de Särskilda Villkoren, ska bestämmelserna i de Särskilda Villkoren ges företräde.

Kredittagarens skyldighet att implementera ett Kontrollsystem

Kredittagarens skyldighet att implementera och inneha ett Kontrollsystem på Byggarbetsplatsen följer av avsnitt 2 (*Kontrollsystem och Projektrapport*) i de Särskilda Villkoren. Kontrollsystemet ska kunna hantera systematisk föransökan av Entreprenörer och producera digitala Projektrapporter. Kredittagaren ska löpande under avtalstiden kontrollera och kunna redovisa Projektets samtliga Entreprenörer. Projektrapporterna ska uppfylla kraven i de Särskilda Villkoren och bestämmelserna nedan:

1. Kontrollsystemet ska ta fram Projektrapporter där samtliga Entreprenörer finns med.
2. Kontrollsystemet ska vara sammankopplat med den Elektroniska Personalliggaren.
3. Kontrollsystemets information om Entreprenörerna ska hållas aktuell.

- Gränsvärden i Kontrollsystemet är gemensamma för BHB och avser:
 - registrering för **F-skatt**;
 - registrering som arbetsgivare och betalning av **arbetsgivaravgifter**;
 - skuldsaldo för allmänna **skatter och avgifter** hos KFM;
 - **organisationsform** (frivilligt);
 - **momsregistrering** (frivilligt);
 - kontroll av **företrädare** (frivilligt);
 - skuldsaldo enskilda mål hos KFM (frivilligt).



Tabell 1: Bankgemensamma gränsvärden (signalljus)

Kontrollområde med signalljus	OK (tillämpliga krav uppfylls)	Undersök (eventuell avvikelser)	Varning (avvikelse)
Registrerad för svensk F-skatt	Entreprenören är registrerad för svensk F-skatt.		Entreprenören är inte registrerad för svensk F-skatt.
Registrerad som arbetsgivare i Sverige	Entreprenören är registrerad som arbetsgivare och har redovisat arbetsgivaravgifter under de senaste 10 månaderna.	Det saknas uppgift om Entreprenören är registrerad som arbetsgivare. Entreprenören är registrerad som arbetsgivare, men det saknas uppgift om antalet anställda. Entreprenören är registrerad som arbetsgivare, men den senaste arbetsgivardeklarationen innehåller ingen redovisning av arbetsgivaravgifter. Entreprenören är registrerad som arbetsgivare, men uppgifterna om antalet anställda stämmer inte överens med motsvarande uppgifter i Entreprenörens årsredovisning.	Entreprenören har inte redovisat några arbetsgivaravgifter men är fortfarande registrerad som arbetsgivare. Entreprenören har redovisat arbetsgivaravgifter uppgående till 0 kr de 10 senaste arbetsgivardeklarationerna, men är fortfarande registrerad som arbetsgivare.
Skuldsaldo, skatter och avgifter, hos Kronofogden (belopp i SEK)	Inget eller ringa skuldsaldo (bestående av skatter och avgifter) föreligger hos Entreprenören i allmänna mål hos Kronofogden (uppgående till mindre än 2 000 kr).	Ett mellanstort skuldsaldo (bestående av skatter och avgifter) föreligger hos Entreprenören i allmänna mål hos Kronofogden (mellan 2 000 kr och 25 000 kr och understigande 1 % av Entreprenörens årliga omsättning). Om en Entreprenör har ett skuldsaldo hos Kronofogden som överstiger detta gränsvärde ska Kredittagaren vidta åtgärder enligt punkt 4.2 och 4.3 i de Särskilda Villkoren.	Ett stort skuldsaldo (bestående av skatter och avgifter) föreligger hos Entreprenören i allmänna mål hos Kronofogden (överstigande 25 000 kr eller 1 % av Entreprenörens årliga omsättning). *

*) I de fall omsättning inte återfinns som officiell uppgift ska alternativt högsta omsättningsintervall (enligt SCB eller annat motsvarande statligt register) inhämtas och användas.

▪ Oannonserade arbetsplatskontroller

- Tredjepartskontroller, som bekostas av byggherren enligt huvudregeln. Kontrollerar bl.a. att E och alla UE:
 - är föranmälda och är godkända enligt kraven för **föranmälan** (se ovan) och
 - är inskrivna i den **elektroniska personalliggaren**;
- Kontrollerar även att individer på arbetsplatsen:
 - Har giltiga **ID06-kort** (eller motsvarande), giltig **ID-handling** och är **inloggade** i personalliggaren och
 - har **arbetstillstånd** (om sådant krävs)
- Uppföljande kontroller kan ske om byggherren bedömer att det behövs (p. 5.1)
- Även kreditgivaren kan kräva att få utföra kontroller (p. 5.5)

Om kraven i Tilläggsavtalet inte följs?

- Vid föranmälan:
 - *"Godkänns inte Entreprenören ska Entreprenören **inte påbörja Byggverksamhet** på Byggarbetsplatsen. Godkänns inte en Underentreprenör ska Entreprenören tillse att denna Underentreprenör inte påbörjar Byggverksamhet på Byggarbetsplatsen."* (p. 3.3) *"Om Entreprenören inte godkänns ska denne **lämna Byggarbetsplatsen**. Om Underentreprenören inte godkänns ska Entreprenören tillse att denne avvisas från Byggarbetsplatsen."* (p. 3.6)

- Vid löpande rapportering:
 - **Åtgärder** ska vidtas till dess brister åtgärdats eller Entreprenören eller UE:n **upphör** att bedriva Byggverksamhet på Byggarbetsplatsen (p.4.6).

- Vid arbetsplatskontroll:
 - **Rapport** om avvikelse till kreditgivare inklusive **vidtagna åtgärder** för avhjälpande (p. 5.3)



- **Åtgärdsmöte** om Entreprenören brister.

- Byggherren kan kräva att Entreprenören **byter ut** en Underentreprenör om:
 - UE inte godkänts vid föransmälan;
 - Tilläggsavtalet **inte inkorporerats i UE:s avtal** (och rättelse inte kan ske);

- Merkostnader för entreprenören pga. sådana åtgärder ska inte belasta byggherren.

Separat komplettering till AF-delen

- AFC/D.5 Ansvar och avhjälpande

Med tillägg till AB 04 kap. 5 § 11 / ABT 06 kap. 5 § 11 är entreprenören skyldig att ersätta skada som beställaren drabbats av till följd av att entreprenören bryter mot sin skyldighet enligt Tilläggsavtalet.

- AFC/D.518 Övriga viten

Med ändring av AB 04 kap. 5 / ABT 06 kap. 5 gäller följande viten i entreprenaden för överträdelser av Tilläggsavtalet.

- [...], [belopp] kr per överträdelse

– AFC/D.8 Hävning

Med tillägg till AB 04 kap. 8 § 1 / ABT 06 kap. 8 § 1 ska beställaren även ha rätt att häva kontraktet såvitt avser återstående arbeten om entreprenören inte upphör att bedriva Byggverksamhet på Byggarbetsplatsen eller inte byter ut en Underentreprenör (enligt definitionerna i Tilläggsavtalet) trots skyldighet att göra detta enligt Tilläggsavtalet och entreprenören trots skriftlig anmodan inte kan förmås till rättelse. Underlåtenhet att upphöra att bedriva Byggverksamhet eller byta Underentreprenör ska anses utgöra väsentligt avtalsbrott och vid hävning enligt denna bestämmelse ska beställaren ha rätt till skadestånd enligt AB 04 kap. 8 § 6 / ABT 06 kap. 8 § 6.

Övrigt

- **Vägledning från Byggherrarna**

- Klar inom kort. Kommer publiceras på Byggherrarnas hemsida.

- **När börjar detta gälla?**

- BHB:s bankgemensamma Särskilda Villkor beslutades den 8 november 2023. Efter en övergångstid gäller villkoren fullt ut från den 1 november 2024.

Ytterligare frågor?

- Skriv gärna i chattfunktionen!



Kilpatrick

Hovslagargatan 5B
111 48 Stockholm
t +46 8 505 646 00
kilpatrick.se

Kilpatrick Confidential
© 2024 Kilpatrick Townsend & Stockton Advokat KB

Anchorage | Atlanta | Augusta | Beijing | Bangalore | Boston | Charlotte | Chicago | Dallas | Denver | Detroit | Houston | Los Angeles
New York | Phoenix | Raleigh | San Diego | San Francisco | Seattle | Shanghai | Silicon Valley | Stockholm
Tokyo | Walnut Creek | Washington D.C. | Winston-Salem