



Tilläggsavtal avseende *Bankinitiativet Hållbar byggbransch*

_____, org.nr _____ ("Beställaren") och
Komplett bolagsnamn Org.nr

_____, org.nr _____ ("Entreprenören")
Komplett bolagsnamn Org.nr

har denna dag träffat följande tilläggsavtal ("Tilläggsavtalet") till kontrakt¹ dat. _____ avseende
Datum

("Entreprenaden").

Projektnamn eller motsvarande

Entreprenaden omfattas av de särskilda villkoren i Bankinitiativet Hållbar byggbransch, benämnda "BHB Särskilda villkor v231108b" ("de Särskilda Villkoren"). Bankinitiativet är ett branschinitiativ i samverkan mellan bank-, fastighets- och byggsektorn som syftar till att motverka arbetsmarknadskriminalitet och förhindra att finansiering används i kriminella syften. Bankinitiativet syftar på så sätt till att bidra till en sund konkurrens. Mer information finns på Bankinitiativet Hållbar byggbransch hemsida (www.bankinfrastruktur.se/hallbar-byggbransch).

Beställaren har i sin roll som kredittagare i förhållande till sin kreditgivare åtagit sig att uppfylla de Särskilda Villkoren för det projekt som Entreprenaden ingår i. Tilläggsavtalet syftar till att spegla de Särskilda Villkoren i Beställarens och Entreprenörens avtalsförhållande samt att säkerställa att de Särskilda Villkoren uppfylls i samtliga avtalsled. Beställaren och Entreprenören har genom Tilläggsavtalet inkorporerat de Särskilda villkoren i sitt avtalsförhållande avseende Entreprenaden.

Beställaren och Entreprenören är överens om att Tilläggsavtalet ska anses utgöra en integrerad del av deras ovan angivna kontrakt. Vid motstridigheter har Tilläggsavtalet företräde före kontraktet och eventuella andra bilagor till kontraktet. Vidare är Beställaren och Entreprenören införstådda med att tilläggsavtal enligt *Villkorsbilaga underentreprenör* ska ingås mellan beställare och entreprenörer i resten av kontraktskedjan för Projektet.

Till undanröjande av tvivel är Entreprenören i förhållande till Beställaren ansvarig för åtgärder i fråga om Tilläggsavtalet som vidtas eller underläts av Entreprenörens anställda samt av Entreprenören anlitate underentreprenörer, leverantörer och andra personer (i samtliga kontraktsled).

Övergripande projektspecifik information	
Projektet:	Det entreprenadprojekt för vilket Beställaren och dess kreditgivare ingått kreditavtal och som Entreprenaden är en del av.
Datum för Kravspecifikation: ²	
Kontrollsystem för Projektet:	
Ansvarig för Kontrollsystemet (bolagsnamn och org.nr):	<input type="checkbox"/> Beställaren <input type="checkbox"/> Annan: _____

¹ Med kontrakt avses alla handlingar som undertecknats av parterna och som utvisar deras överenskommelse, exempelvis handlingar rubricerade "kontrakt", "avtal", "uppgörelseprotokoll" eller "beställningskrivelse" som undertecknats av parterna och som utvisar parternas överenskommelse.

² Datum för kreditavtalet mellan Kredittagaren och dess kreditgivare.

1. DEFINITIONER OCH TOLKNING

- 1.1 Utöver definierade begrepp enligt ovan gäller följande definitioner:

Byggarbetsplats – den plats där Byggverksamhet bedrivs för Projektet.

Byggverksamhet – näringsverksamhet som avser om-, till- eller nybyggnadsarbeten, reparations- eller underhållsarbeten, rivning av byggnadsverk samt städning på Byggarbetsplatsen (bland annat sådan näringsverksamhet som avser byggnads-, anläggnings- och installationsentreprenader). I Byggverksamhet inkluderas även uthyrning av personal för utförande av arbeten som ingår i Byggverksamhet.

Elektronisk Personalliggare – den förteckning över vilka personer och företag som är verksamma på Byggarbetsplatsen som är kopplad till Kontrollsystemet.

Underentreprenör – en samlingsbeteckning för alla näringsidkare (fysisk eller juridisk person) som på uppdrag av Entreprenören eller dennes underentreprenör i något kontraktstled bedriver Byggverksamhet på Byggarbetsplatsen inom ramen för Entreprenaden, antingen med egna anställda, med inhyrd personal, genom underentreprenörer och/eller genom andra uppdragstagare.

Kontrollsystem – det administrativa system som anges på sidan 1 ovan.

Kravspecifikation – den kravspecifikation som finns publicerad på Hållbar byggbransch hemsida (<https://www.bankinfrastruktur.se/hallbar-byggbransch>) vid det datum som anges på sida 1 ovan.

Projektrapport – en digital rapport som genereras av Kontrollsystemet.

2. KONTROLLSYSTEM OCH PROJEKT-RAPPORT

- 2.1 Entreprenören och samtliga Underentreprenörer ska vara anslutna till Kontrollsystemet. Beställaren ska ansluta Entreprenören och Entreprenören ska ansluta de Underentreprenörer som denne har direkt avtalshållande med samt tillse att varje Underentreprenör ansluter de Underentreprenörer som denne har direkt avtalshållande med. Om Kontrollsystemet tillåter aktörer att ansluta sig själva får Entreprenören alltid ansluta sig själv. Om Kontrollsystemet tillåter det får Entreprenören även själv ansluta

samtliga Underentreprenörer. Om Entreprenören inte själv ansluter samtliga Underentreprenörer ska denne samordna anslutning av dessa Underentreprenörer.

- 2.2 Entreprenören ska tillse att Kontrollsystemet dagligen uppdateras med information om Entreprenören och samtliga Underentreprenörer. Detta ska antingen ske genom att Entreprenören själv för in informationen i Kontrollsystemet eller ser till att berörda Underentreprenörer själva för in denna information.

- 2.3 Om Entreprenören enligt avtal med Beställaren är ansvarig för detta ska Entreprenören tillse att en Elektronisk Personalliggare förs och löpande uppdateras på Byggarbetsplatsen. Den Elektroniska Personalliggaren ska vara sammankopplad med Kontrollsystemet.

- 2.4 Beställaren kommer regelbundet tillhandahålla sin kreditgivare en Projektrapport från Kontrollsystemet. En Projektrapport kan även komma att tas fram vid andra tillfällen. Entreprenören ska (där Kontrollsystemet möjliggör detta) på begäran av Beställaren tillhandahålla en Projektrapport avseende sig själv och alla Underentreprenörer.

- 2.5 Den som på sida 1 ovan är angiven som ansvarig för Kontrollsystemet ska tillse att gränsvärden för restförda skatter och avgifter samt övriga kontrollpunkter fastställs i Kontrollsystemet. Gränsvärdena får inte överstiga de gränsvärden som anges i Kravspecifikationen.

- 2.6 Eventuella brister i funktion eller användning hos Kontrollsystemet som är hänförliga till Entreprenören eller Underentreprenör ska skyndsamt åtgärdas av Entreprenören. Andra brister, som till exempel brister hänförliga till driftstörningar utom Entreprenörens kontroll, ska utan dröjsmål skriftligen anmälas till den som på sida 1 ovan är angiven som ansvarig för Kontrollsystemet.

- 2.7 Om inte parterna skriftligen kommer överens om annat ska vardera parten själv bära sina egna eventuella kostnader för licenser, abonnemang, prenumerationer eller motsvarande föranledda av anslutningen till Kontrollsystemet.

3. FÖRANMÄLAN, KONTROLL OCH GODKÄNNANDE

- 3.1 Entreprenören och samtliga Underentreprenörer ska, innan de påbörjar Byggverksamhet på Byggarbetsplatsen för första gången, föränmälas. Beställaren ska föränmäla Entreprenören

- och Entreprenören ska föranmäla de Underentreprenörer som denne har direkt avtalshållande med samt tillse att varje Underentreprenör föranmäler de Underentreprenörer som denne har direkt avtalshållande med. Om Kontrollsystemet tillåter aktörer att föranmäla sig själva får Entreprenören alltid föranmäla sig själv. Om Kontrollsystemet tillåter det får Entreprenören även själv föranmäla samtliga Underentreprenörer. Föranmälan ska ske i anslutning till att Entreprenören eller Underentreprenören påbörjar Byggverksamhet på Byggarbetsplatsen. Beställaren kommer efter föranmälan kontrollera och godkänna Entreprenören och Underentreprenörer mot kraven i punkt 3.2. Om Entreprenören inte själv föranmäler samtliga Underentreprenörer ska denne samordna föranmälan av samtliga Underentreprenörer.
- 3.2 Entreprenören ska tillse att följande krav är uppfyllda senast vid föranmälan enligt punkt 3.1 av sig själv respektive en Underentreprenör:
- (a) Entreprenören/Underentreprenören är registrerad och införd i entreprenörsträdet i Kontrollsystemet;
 - (b) Entreprenören/Underentreprenören är registrerad för svensk F-skatt;
 - (c) Entreprenören/Underentreprenören är registrerad som arbetsgivare och har redovisat arbetsgivaravgifter under de senaste 10 månaderna (om detta krävs enligt svensk lagstiftning), eller att Entreprenörens/Underentreprenörens underlåtenhet att redovisa arbetsgivaravgifter är korrekt;
 - (d) Entreprenören/Underentreprenören inte har restförd skatteskulder hos Kronofogdemyndigheten, eller om restförd skatteskulder föreligger, att Entreprenören/Underentreprenören ingått en uppgörelse med Kronofogdemyndigheten om betalning av sådana skatteskulder; och
 - (e) Entreprenören/Underentreprenören är ansluten till ID06-systemet med ID06-kort (eller ett motsvarande system med likvärdiga funktioner) som ska säkerställa arbetsgivarsambandet mellan företag och individ (även om Entreprenören eller Underentreprenören i övrigt använder ett annat Kontrollsystem i Entreprenaden).
- 3.3 Godkänns Entreprenören/Underentreprenören av Beställaren i enlighet med punkterna 3.1 och 3.2 innan Entreprenören/Underentreprenören påbörjar Byggverksamhet på Byggarbetsplatsen för första gången, anses Entreprenören/Underentreprenören vara såväl föranmäld som godkänd. Godkänns inte Entreprenören ska Entreprenören inte påbörja Byggverksamhet på Byggarbetsplatsen. Godkänns inte en Underentreprenör ska Entreprenören tillse att denna Underentreprenör inte påbörjar Byggverksamhet på Byggarbetsplatsen.
- 3.4 Föranmälan enligt punkt 3.1 är obligatorisk för Entreprenören och samtliga Underentreprenörer på Byggarbetsplatsen, om inte synnerliga skäl föreligger enligt punkten 3.5. Entreprenören ska löpande kontrollera och verifiera att denne och samtliga Underentreprenörer som befinner sig på Byggarbetsplatsen är föranmälda och godkända eller, i tillämpliga fall, godkända i efterhand enligt punkt 3.5.
- 3.5 Om synnerliga skäl föreligger som gör att Entreprenören eller en Underentreprenör måste påbörja Byggverksamheten innan föranmälan har skett, får Beställaren besluta att Entreprenören eller denna Underentreprenör inte ska föranmälas och kontrolleras i förväg i enlighet med punkterna 3.1-3.3. Entreprenören är skyldig att underrätta Beställaren om detta behov och tillse att Beställarens beslut begärs.
- 3.6 Om Entreprenören eller en Underentreprenör inte har föranmälts och godkänts i förväg i enlighet med punkterna 3.1-3.3 ska Entreprenören skyndsamt, och aldrig senare än inom 14 dagar från att Entreprenören fått vetskap om detta, tillse att Entreprenören eller Underentreprenören kontrolleras mot kraven i punkt 3.2. Om Beställaren godkänner Entreprenören eller Underentreprenören efter kontroll enligt punkt 3.2 ska Entreprenören eller Underentreprenören föras in i Kontrollsystemet som en godkänd entreprenör. Om Entreprenören inte godkänns ska denne lämna Byggarbetsplatsen. Om Underentreprenören inte godkänns ska Entreprenören tillse att denne avvisas från Byggarbetsplatsen.
- 3.7 Om Entreprenören blir medveten om en omständighet som medfört att Entreprenören eller en Underentreprenör på felaktiga grunder godkänts av Beställaren ska Entreprenören vidta rimliga och lämpliga åtgärder utifrån Projektets förutsättningar för att tillse att felaktigheten åtgärdas eller annars lämna Byggarbetsplatsen respektive avvisa Underentreprenören från Byggarbetsplatsen.

- 3.8 Intill den tidpunkt då alla Underentreprenörer är föranmälda ska Entreprenören bedriva ett organiserat och systematiskt arbete för att öka andelen föranmälda Underentreprenörer. På begäran av Beställaren ska Entreprenören redovisa hur detta arbete bedrivs.
- 4. SVENSK F-SKATT, SKATTESKULDER OCH ARBETSGIVARAVGIFTER**
- 4.1 Entreprenören ska tillse att denne och samtliga Underentreprenörer, under den tid som de bedriver Byggverksamhet på Byggarbetsplatsen inom ramen för Entreprenaden, är godkända för svensk F-skatt. Om så krävs enligt svensk lagstiftning ska Entreprenören också tillse att denne och respektive Underentreprenör är arbetsgivarregistrerad. Om en Underentreprenör inte uppfyller kraven i denna punkt 4.1 ska Entreprenören omgående kontakta Underentreprenören med begäran om rättelse. Om en Underentreprenör efter Entreprenörens begäran om rättelse fortsatt underlåter att uppfylla kraven i denna punkt 4.1 ska Entreprenören vidta rimliga och lämpliga åtgärder utifrån Projektets förutsättningar för att tillse att Underentreprenören skyndsamt rättar sådan brist.
- 4.2 Om Entreprenören har ett skuldsaldo hos Kronofogdemyndigheten för restförda skatter och avgifter som överstiger gränsvärdet i Kontrollsystemet ska Entreprenören tillse att sådan skuld skyndsamt betalas eller på annat sätt åtgärdas genom en uppgörelse med Kronofogdemyndigheten. Om en Underentreprenör har ett skuldsaldo hos Kronofogdemyndigheten för restförda skatter och avgifter som överstiger gränsvärdet i Kontrollsystemet ska Entreprenören omgående skriftligen påtala detta för relevant Underentreprenör och begära att sådan skuld skyndsamt betalas eller på annat sätt åtgärdas genom en uppgörelse med Kronofogdemyndigheten.
- 4.3 Om en Underentreprenörs skuldsaldo för skatter och avgifter efter Entreprenörens begäran fortsatt överstiger gränsvärdet i Kontrollsystemet ska Entreprenören vidta rimliga och lämpliga åtgärder utifrån Projektets förutsättningar för att tillse att Underentreprenören skyndsamt betalar sådan skuld eller på annat sätt åtgärdar sådan skuld genom en uppgörelse med Kronofogdemyndigheten.
- 4.4 Entreprenören ska inhämta, samt överlämna till Beställaren, dokumentation som visar att Entreprenörens och/eller relevanta Underentreprenörers anmälan till Arbetsmiljöverkets utstationeringsregister har gjorts (om Entreprenören och/eller Underentreprenören är tjänstemottagare och har anlitat företag med utstationerad arbetskraft enligt lagen (1999:678) om utstationering av arbetstagare).
- 4.5 Entreprenören ska kontrollera de förhållanden som regleras i denna punkt 4 vid Entreprenadens påbörjande och därefter löpande under hela Entreprenadens utförande. Entreprenören ska hålla Beställaren löpande informerad om vilka åtgärder som Entreprenören vidtar enligt punkterna 4.1 till 4.4.
- 4.6 Entreprenörens skyldighet att vidta åtgärder med anledning av brister som Entreprenören eller Underentreprenör uppvisar enligt denna punkt 4 kvarstår till dess att den relevanta bristen åtgärdats eller Entreprenören eller Underentreprenören upphör att bedriva Byggverksamhet på Byggarbetsplatsen.
- 5. KONTROLL AV BYGGARBETSPLATSEN**
- 5.1 Beställaren kommer tillse att det utförs oannonserade fysiska kontroller av Byggarbetsplatsen av en oberoende extern kontrollant (tredje part). Om Beställaren vid dessa kontroller anser det finnas behov av uppföljningskontroller kan sådana komma att ske. Om inte annat följer av punkt 8.8 ska ersättning till extern kontrollant i enlighet med denna punkt 5.1 bekostas av Beställaren. Entreprenören ska bära sina egna kostnader i samband med kontrollerna.
- 5.2 Vid samma tid som kontrolltillfället för en fysisk kontroll av Byggarbetsplatsen kommer följande kontrolleras och dokumenteras:
- (a) att Entreprenören och samtliga Underentreprenörer på Byggarbetsplatsen finns inskrivna i den Elektroniska Personalliggaren;
 - (b) den procentuella andelen av föranmälda näringsidkare som bedriver Byggverksamhet på Byggarbetsplatsen i relation till samtliga sådana näringsidkare;
 - (c) att Entreprenören och samtliga Underentreprenörer på Byggarbetsplatsen är godkända i enlighet med punkt 3;
 - (d) att samtliga individer som inom Entreprenaden bedriver Byggverksamhet på Byggarbetsplatsen har giltigt och aktiverat ID06-kort

(eller motsvarande likvärdigt identifieringskort) och tillhörande giltig ID-handling samt är inloggade i den Elektroniska Personalliggaren; samt

(e) att samtliga individer som inom Entreprenaden medverkar i Byggverksamhet på Byggarbetsplatsen och är medborgare i ett land utanför EU har rätt att vid kontrolltillfället arbeta i Sverige.

5.3 Avvikelse från kraven i punkt 5.2 kommer att rapporteras till Beställarens kreditgivare i en skriftlig rapport. En sådan rapport kommer inkludera åtgärder vidtagna för att komma till rätta med respektive avvikelse. För att möjliggöra detta ska Entreprenören skriftligen för Beställaren redogöra för vilka åtgärder som har vidtagits eller kommer att vidtas för att åtgärda avvikelser som rör Entreprenören eller Underentreprenör samt, om detta inte på ett korrekt sätt framgår av Kontrollsystemet, rapportera hela kedjan av Underentreprenörer på ett sätt som möjliggör för Beställaren att granska vilka Underentreprenörer som är uppdragsgivare respektive uppdragstagare i Entreprenaden.

5.4 Entreprenören ska informera Beställaren om förekomsten av Arbetsmiljöverkets inspektioner, besök, utredningar och övriga kontroller samt delge Beställaren sådan dokumentation som upprättats av Arbetsmiljöverket med anledning av sådana inspektioner, besök, utredningar och övriga kontroller.

5.5 Utöver kontroller av Byggarbetsplatsen enligt punkt 5.1 kan Beställarens kreditgivare, eller av denne utsedd företrädare, komma att inspektera Byggarbetsplatsen i syfte att kontrollera att bestämmelserna i Tilläggsavtalet efterlevs. Entreprenören ska bära sina egna kostnader i samband med inspektionerna.

5.6 Entreprenören godkänner att en oberoende extern kontrollant tillhandahåller information om Entreprenören eller dennes Underentreprenörer till Beställaren eller dennes kreditgivare, samt (om kontrollanten är ackrediterad och tillhandahållandet krävs enligt ackrediteringen) till det bolag som ackrediterat kontrollanten.

6. INFORMATION

6.1 På begäran av Beställaren ska Entreprenören skyndsamt tillhandahålla sådan information som denne begär rörande de förhållanden som regleras i Tilläggsavtalet.

6.2 Om det kommer till Entreprenörens kännedom att Tilläggsavtalet inte efterlevs ska detta omgående rapporteras till Beställaren.

6.3 Entreprenören godkänner att all information om Entreprenören eller dennes Underentreprenörer som samlas in med anledning av Tilläggsavtalet delas till Beställaren och dennes kreditgivare.

7. ENTREPRENÖRENS AVTAL, ANSVAR FÖR UNDERENTREPRENÖRER M.M.

7.1 Entreprenören ska tillse att Tilläggsavtalet inkorporeras i samtliga avtal mellan Entreprenören och Underentreprenörerna, eller, om fråga är om Underentreprenör i underliggande kontraktsled, i samtliga avtal mellan sådan Underentreprenör och dennes beställare. Detta ska ske genom att avtal i enlighet med *Villkorsbilaga underentreprenör* (bifogad detta Tilläggsavtal) ingås mellan beställare och entreprenörer i hela kontraktskedjan för Projektet. Entreprenören ska tillse att uppgifterna i villkorsbilagan är korrekt ifyllda.

7.2 Beställaren är berättigad att genomföra relevanta kontroller för att granska att skyldigheterna enligt punkt 7.1 efterlevs.

7.3 Entreprenören ska, på begäran från Beställaren tillhandahålla en kopia, i relevanta delar, av sådana undertecknade avtal som avses i punkt 7.1.

8. PÅFÖLJDER

8.1 Om Entreprenören underlåter att vidta någon åtgärd som Entreprenören är skyldig att vidta enligt Tilläggsavtalet kan Beställaren skriftligen förelägga Entreprenören att vidta rättelse samt kalla Entreprenören till ett åtgärdsmöte. På åtgärdsötet ska Entreprenören redogöra för vilka åtgärder som Entreprenören vidtagit för rättelse.

8.2 Beställaren är berättigad att kräva att Entreprenören på egen bekostnad byter ut en Underentreprenör om:

(a) Underentreprenören inte godkänns enligt punkt 3.3 eller punkt 3.6 och inte ska tillåtas påbörja Byggverksamhet på Byggarbetsplatsen eller är skyldig att lämna Byggarbetsplatsen; eller

(b) Tilläggsavtalet i strid med punkten 7.1 inte inkorporerats i Underentreprenörens avtal med Entreprenören eller den som är Underentreprenörens beställare och Underentreprenören inte kan förmås vidta rättelse.

8.3 Beställaren är även berättigad att kräva att Entreprenören på egen bekostnad byter ut en Underentreprenör om:

(a) Underentreprenören efter Entreprenörens åtgärder utifrån Projektets förutsättningar enligt punkt 3.7 inte åtgärdar under nämnda punkt angivna felaktigheter;

(b) Underentreprenören efter Entreprenörens rimliga och lämpliga åtgärder utifrån Projektets förutsättningar enligt punkt 4.1 inte rättar i nämnda punkt angiven brist; eller

(c) Underentreprenören har skuldsaldo för skatter och avgifter som efter Entreprenörens rimliga och lämpliga åtgärder utifrån Projektets förutsättningar enligt punkt 4.3 fortsatt överstiger gränsvärdet i Kontrollsystemet och uppgörelse med Kronofogdemyndigheten heller inte har ingåtts.

8.4 Om Beställaren med stöd av punkt 8.2 till 8.3 kräver att Entreprenören byter ut Underentreprenör ska Entreprenören på egen bekostnad vidta de åtgärder som krävs för att sådan Underentreprenör omedelbart upphör att bedriva Byggverksamhet på Byggarbetsplatsen.

8.5 Beställaren är alltid berättigad att kräva att Entreprenören upphör att bedriva Byggverksamhet på Byggarbetsplatsen om Entreprenören inte godkänns enligt punkt 3.3 eller punkt 3.6 och inte ska tillåtas påbörja Byggverksamhet på Byggarbetsplatsen eller är skyldig att lämna Byggarbetsplatsen.

8.6 Beställaren är även berättigad att kräva att Entreprenören upphör att bedriva Byggverksamhet på Byggarbetsplatsen om:

(a) Entreprenören trots vidtagna rimliga och lämpliga åtgärder utifrån Projektets förutsättningar enligt punkt 3.7 inte åtgärdar under nämnda punkt angivna felaktigheter;

(b) Entreprenören trots vidtagna rimliga och lämpliga åtgärder utifrån Projektets förutsättningar enligt punkt 4.1 inte rättar i nämnda punkt angiven brist; eller

(c) Entreprenören i strid med punkt 4.2 har skuldsaldo för skatter och avgifter som efter Beställarens begäran om åtgärd fortsatt överstiger gränsvärdet i Kontrollsystemet.

8.7 Upphörandet enligt punkt 8.5 till 8.6 ska ske på Entreprenörens bekostnad och Entreprenören ska endast ha rätt till skäligen ersättning för arbete

utfört innan Beställarens begäran kom Entreprenören tillhanda.

8.8 Om kontroll enligt punkt 5.1 utvisar förekomsten av avvikelser som inte tidigare rapporterats av Entreprenören, ska Entreprenören ersätta Beställaren för dennes kostnader för uppföljningskontroller. Om inspektion enligt 5.5 utvisar förekomsten av avvikelser som inte tidigare rapporterats av Entreprenören, ska Entreprenören ersätta Beställaren för dennes kostnader för sådana inspektioner, samt för eventuella uppföljande inspektioner.

8.9 Beställarens rätt enligt punkt 8.3 att kräva att Entreprenören byter ut en Underentreprenör respektive rätt enligt punkt 8.6 att kräva att Entreprenören upphör att bedriva Byggverksamhet på Byggarbetsplatsen gäller inte i de fall detta skulle utgöra en orimlig och olämplig åtgärd utifrån Projektets förutsättningar. Vid oenighet om huruvida åtgärden är orimlig och olämplig ska Beställarens skäligen uppfattning gälla.

8.10 Om Entreprenören underlåter att vidta någon åtgärd som Entreprenören är skyldig att vidta enligt Tilläggsavtalet kan Beställaren utöver vad som föreskrivs i denna punkt 8 göra gällande påföljd i enlighet med kontraktshandlingarna för Entreprenaden.

* * * * *

Detta Tilläggsavtal har upprättats i två exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

För Beställaren

Ort, Datum

Underskrift

Namnförtydligande

För Entreprenören

Ort, Datum

Underskrift

Namnförtydligande

Villkorsbilaga underentreprenör till Tilläggsavtal avseende **Bankinitiativet Hållbar byggbransch**

_____, org.nr _____ ("Beställaren") och
Komplett bolagsnamn Org.nr
_____, org.nr _____ ("Entreprenören")
Komplett bolagsnamn Org.nr
har denna dag träffat följande tilläggsavtal ("Tilläggsavtalet") till kontrakt¹ dat. _____ avseende
Datum

("Entreprenaden").
Projektnamn eller motsvarande

Entreprenaden omfattas av de särskilda villkoren i Bankinitiativet Hållbar byggbransch, benämnda "BHB Särskilda villkor v231108b" ("de Särskilda Villkoren"). Bankinitiativet är ett branschinitiativ i samverkan mellan bank-, fastighets- och byggsektorn som syftar till att motverka arbetsmarknadskriminalitet och förhindra att finansiering används i kriminella syften. Bankinitiativet syftar på så sätt till att bidra till en sund konkurrens. Mer information finns på Bankinitiativet Hållbar byggbransch hemsida (www.bankinfrastruktur.se/hallbar-byggbransch).

Som ett led i initiativet har Kredittagaren (anges nedan) i förhållande till sin kreditgivare åtagit sig att uppfylla de Särskilda Villkoren för det projekt som Entreprenaden ingår i. Tilläggsavtalet syftar till att spegla de Särskilda Villkoren i Beställarens och Entreprenörens avtalsförhållande samt att säkerställa att de Särskilda Villkoren uppfylls i samtliga avtalsled. Beställaren och Entreprenören har genom Tilläggsavtalet inkorporerat de Särskilda villkoren i sitt avtalsförhållande avseende Entreprenaden.

Beställaren och Entreprenören är överens om att Tilläggsavtalet ska anses utgöra en integrerad del av deras ovan angivna kontrakt. Vid motstridigheter har Tilläggsavtalet företräde före kontraktet och eventuella andra bilagor till kontraktet. Vidare är Beställaren och Entreprenören införstådda med att med Tilläggsavtalet likalydande tilläggsavtal ingås mellan beställare och entreprenörer i hela kontraktskedjan för Projektet.

Till undanröjande av tvivel är Entreprenören i förhållande till Beställaren ansvarig för åtgärder i fråga om Tilläggsavtalet som vidtas eller underläts av Entreprenörens anställda samt av Entreprenören anlitade underentreprenörer, leverantörer och andra personer (i samtliga kontraktsled).

Övergripande projektspecifik information ²	
Projektet:	Det entreprenadprojekt för vilket Kredittagaren och dess kreditgivare ingått kreditavtal och som Entreprenaden är en del av.
Kredittagaren (bolagsnamn och org.nr): ³	
Huvudentreprenören (bolagsnamn och org.nr): ⁴	
Datum för Kravspecifikation: ⁵	
Kontrollsystem för Projektet:	

¹ Med kontrakt avses alla handlingar som undertecknats av parterna och som utvisar deras överenskommelse, exempelvis handlingar rubricerade "kontrakt", "avtal", "uppgörelseprotokoll" eller "beställningsskrivelse" som undertecknats av parterna och som utvisar parternas överenskommelse.

² Fylls i efter samråd med Huvudentreprenören. Tilläggsavtal som ingås i underentreprenörleden använder samma information som i tilläggsavtalet mellan Kredittagaren och Huvudentreprenören.

³ Kredittagaren är beställare i första avtalsledet.

⁴ Huvudentreprenören är entreprenör i första avtalsledet och kan vara, men måste inte vara, samma juridiska person som Entreprenören.

⁵ Datum för kreditavtalet mellan Kredittagaren och dess kreditgivare.

1. DEFINITIONER OCH TOLKNING

1.1 Utöver definierade begrepp enligt ovan gäller följande definitioner:

Byggarbetsplats – den plats där Byggverksamhet bedrivs för Projektet.

Byggverksamhet – näringsverksamhet som avser om-, till- eller nybyggnadsarbeten, reparations- eller underhållsarbeten, rivning av byggnadsverk samt städning på Byggarbetsplatsen (bland annat sådan näringsverksamhet som avser byggnads-, anläggnings- och installationsentreprenader). I Byggverksamhet inkluderas även uthyrning av personal för utförande av arbeten som ingår i Byggverksamhet.

Elektronisk Personalliggare – den förteckning över vilka personer och företag som är verksamma på Byggarbetsplatsen som är kopplad till Kontrollsystemet.

Huvudentreprenören – den aktör som anges på sidan 1.

Kredittagaren – den aktör som anges på sidan 1.

Underentreprenör – en samlingsbeteckning för alla näringsidkare (fysisk eller juridisk person) som på uppdrag av Entreprenören eller dennes underentreprenör i något kontraktstled bedriver Byggverksamhet på Byggarbetsplatsen inom ramen för Entreprenörens, antingen med egna anställda, med inhyrd personal, genom underentreprenörer och/eller genom andra uppdragstagare.

Kontrollsystem – det administrativa system som anges på sidan 1 ovan.

Kravspecifikation – den kravspecifikation som finns publicerad på Hållbar byggbransch hemsida (<https://www.bankinfrastruktur.se/hallbar-byggbransch>) vid det datum som anges på sida 1 ovan.

Projektrapport – en digital rapport som genereras av Kontrollsystemet.

2. KONTROLLSYSTEM OCH PROJEKTRAPPORT

2.1 Entreprenören och samtliga Underentreprenörer ska vara anslutna till Kontrollsystemet. Om inte annat avtalats gäller följande. Beställaren ska ansluta Entreprenören och Entreprenören ska ansluta de Underentreprenörer som denne har direkt avtalshållande med samt tillse att

varje Underentreprenör ansluter de Underentreprenörer som denne har direkt avtalshållande med.

2.2 Entreprenören ska tillse att Kontrollsystemet dagligen uppdateras med information om Entreprenören och samtliga Underentreprenörer. Detta ska antingen ske genom att Entreprenören själv för in informationen i Kontrollsystemet eller ser till att berörda Underentreprenörer själva för in denna information.

2.3 Entreprenören och Underentreprenörer ska använda Elektronisk Personalliggare som finns på Byggarbetsplatsen.

2.4 Kredittagaren kommer regelbundet tillhandahålla sin kreditgivare en Projektrapport från Kontrollsystemet. En Projektrapport kan även komma att tas fram vid andra tillfällen. Entreprenören ska (där Kontrollsystemet möjliggör detta) på begäran av Beställaren eller Kredittagaren tillhandahålla dem en Projektrapport avseende sig själv och alla Underentreprenörer.

2.5 Kontrollsystemets gränsvärden för restförda skatter och avgifter kommer inte överstiga de gränsvärden som anges i Kravspecifikationen.

2.6 Eventuella brister i funktion eller användning hos Kontrollsystemet som är hänförliga till Entreprenören eller Underentreprenör ska skyndsamt åtgärdas av Entreprenören. Andra brister, som till exempel brister hänförliga till driftstörningar utom Entreprenörens kontroll, ska utan dröjsmål skriftligen anmälas till Beställaren, Huvudentreprenören och Kredittagaren.

2.7 Om inte parterna skriftligen kommer överens om annat ska vardera parten själv bära sina egna eventuella kostnader för licenser, abonnemang, prenumerationer eller motsvarande förankledda av anslutningen till Kontrollsystemet.

3. FÖRANMÄLAN, KONTROLL OCH GODKÄNNANDE

3.1 Entreprenören och samtliga Underentreprenörer ska, innan de påbörjar Byggverksamhet på Byggarbetsplatsen för första gången, förämnas. Om inte annat avtalats ska Beställaren förämnas. Entreprenören och Entreprenören ska förämnas de Underentreprenörer som denne har direkt avtalshållande med samt tillse att varje Underentreprenör förämnar de Underentreprenörer som denne har direkt avtalshållande med. Förämnas ska ske i anslutning till

- att Entreprenören eller Underentreprenören påbörjar Byggverksamhet på Byggarbetsplatsen. Kredittagaren kommer efter föransökan kontrollera och godkänna Entreprenören och Underentreprenörer mot kraven i punkt 3.2.
- 3.2 Entreprenören ska tillse att följande krav är uppfyllda senast vid föransökan enligt punkt 3.1 av sig själv respektive en Underentreprenör:
- (a) Entreprenören/Underentreprenören är registrerad och införd i entreprenörsträdet i Kontrollsystemet;
 - (b) Entreprenören/Underentreprenören är registrerad för svensk F-skatt;
 - (c) Entreprenören/Underentreprenören är registrerad som arbetsgivare och har redovisat arbetsgivaravgifter under de senaste 10 månaderna (om detta krävs enligt svensk lagstiftning), eller att Entreprenörens/Underentreprenörens underlåtenhet att redovisa arbetsgivaravgifter är korrekt;
 - (d) Entreprenören/Underentreprenören inte har restförd skatteskulder hos Kronofogdemyndigheten, eller om restförd skatteskuld föreligger, att Entreprenören/Underentreprenören ingått en uppgörelse med Kronofogdemyndigheten om betalning av sådana skatteskulder; och
 - (e) Entreprenören/Underentreprenören är ansluten till ID06-systemet med ID06-kort (eller ett motsvarande system med likvärdiga funktioner) som ska säkerställa arbetsgivarsambandet mellan företag och individ (även om Entreprenören eller Underentreprenören i övrigt använder ett annat Kontrollsystem i Entreprenaden).
- 3.3 Godkänns Entreprenören/Underentreprenören av Kredittagaren i enlighet med punkterna 3.1 och 3.2 innan Entreprenören/Underentreprenören påbörjar Byggverksamhet på Byggarbetsplatsen för första gången, anses Entreprenören/Underentreprenören vara såväl föransökan som godkänd. Godkänns inte Entreprenören ska Entreprenören inte påbörja Byggverksamhet på Byggarbetsplatsen. Godkänns inte en Underentreprenör ska Entreprenören tillse att denna Underentreprenör inte påbörjar Byggverksamhet på Byggarbetsplatsen.
- 3.4 Föransökan enligt punkt 3.1 är obligatorisk för Entreprenören och samtliga Underentreprenörer på Byggarbetsplatsen, om inte synnerliga skäl föreligger enligt punkten 3.5. Entreprenören ska löpande kontrollera och verifiera att denne och samtliga Underentreprenörer som befinner sig på Byggarbetsplatsen är föransökan och godkända eller, i tillämpliga fall, godkända i efterhand enligt punkt 3.5.
- 3.5 Om synnerliga skäl föreligger som gör att Entreprenören eller en Underentreprenör måste påbörja Byggverksamheten innan föransökan har skett, får Kredittagaren besluta att Entreprenören eller denna Underentreprenör inte ska föransökan och kontrolleras i förväg i enlighet med punkterna 3.1-3.3. Entreprenören är skyldig att underrätta Beställaren om detta behov och tillse att Kredittagarens beslut begärs.
- 3.6 Om Entreprenören eller en Underentreprenör inte har föransökan och godkänts i förväg i enlighet med punkterna 3.1-3.3 ska Entreprenören skyndsamt, och aldrig senare än inom 14 dagar från att Entreprenören fått vetskap om detta, tillse att Entreprenören eller Underentreprenören kontrolleras mot kraven i punkt 3.2. Om Kredittagaren godkänner Entreprenören eller Underentreprenören efter kontroll enligt punkt 3.2 ska Entreprenören eller Underentreprenören föras in i Kontrollsystemet som en godkänd entreprenör. Om Entreprenören inte godkänns ska denne lämna Byggarbetsplatsen. Om Underentreprenören inte godkänns ska Entreprenören tillse att denne avvisas från Byggarbetsplatsen.
- 3.7 Om Entreprenören blir medveten om en omständighet som medfört att Entreprenören eller en Underentreprenör på felaktiga grunder godkänts av Kredittagaren ska Entreprenören vidta rimliga och lämpliga åtgärder utifrån Projektets förutsättningar för att tillse att felaktigheten åtgärdas eller annars lämna Byggarbetsplatsen respektive avvisa Underentreprenören från Byggarbetsplatsen.
- 3.8 Intill den tidpunkt då alla Underentreprenörer är föransökan ska Entreprenören delta i Huvudentreprenörens organiserade och systematiska arbete för att öka andelen föransökan Underentreprenörer.
- 4. SVENSK F-SKATT, SKATTESKULDER OCH ARBETSGIVARAVGIFTER**
- 4.1 Entreprenören ska tillse att denne och samtliga Underentreprenörer, under den tid som de bedriver Byggverksamhet på Byggarbetsplatsen inom ramen för Entreprenaden, är godkända för

- svensk F-skatt. Om så krävs enligt svensk lagstiftning ska Entreprenören också tillse att denne och respektive Underentreprenör är arbetsgivarregistrerad. Om en Underentreprenör inte uppfyller kraven i denna punkt 4.1 ska Entreprenören omgående kontakta Underentreprenören med begäran om rättelse. Om en Underentreprenör efter Entreprenörens begäran om rättelse fortsatt underlåter att uppfylla kraven i denna punkt 4.1 ska Entreprenören vidta rimliga och lämpliga åtgärder utifrån Projektets förutsättningar för att tillse att Underentreprenören skyndsamt rättar sådan brist.
- 4.2 Om Entreprenören har ett skuldsaldo hos Kronofogdemyndigheten för restförda skatter och avgifter som överstiger gränsvärdet i Kontrollsystemet ska Entreprenören tillse att sådan skuld skyndsamt betalas eller på annat sätt åtgärdas genom en uppgörelse med Kronofogdemyndigheten. Om en Underentreprenör har ett skuldsaldo hos Kronofogdemyndigheten för restförda skatter och avgifter som överstiger gränsvärdet i Kontrollsystemet ska Entreprenören omgående skriftligen påtala detta för relevant Underentreprenör och begära att sådan skuld skyndsamt betalas eller på annat sätt åtgärdas genom en uppgörelse med Kronofogdemyndigheten.
- 4.3 Om en Underentreprenörs skuldsaldo för skatter och avgifter efter Entreprenörens begäran fortsatt överstiger gränsvärdet i Kontrollsystemet ska Entreprenören vidta rimliga och lämpliga åtgärder utifrån Projektets förutsättningar för att tillse att Underentreprenören skyndsamt betalar sådan skuld eller på annat sätt åtgärdar sådan skuld genom en uppgörelse med Kronofogdemyndigheten.
- 4.4 Entreprenören ska på begäran av Huvudentreprenören till denne överlämna dokumentation som visar att Entreprenörens och/eller relevanta Underentreprenörers anmälan till Arbetsmiljöverkets utstationeringsregister har gjorts (om Entreprenören och/eller Underentreprenören är tjänstemottagare och har anlitat företag med utstationerad arbetskraft enligt lagen (1999:678) om utstationering av arbetstagare).
- 4.5 Entreprenören ska kontrollera de förhållanden som regleras i denna punkt 4 vid Entreprenadens påbörjande och därefter löpande under hela Entreprenadens utförande. Entreprenören ska hålla Beställaren, Huvudentreprenören och Kredittagaren löpande informerade om vilka åtgärder som Entreprenören vidtar enligt punkterna 4.1 till 4.4.
- 4.6 Entreprenörens skyldighet att vidta åtgärder med anledning av brister som Entreprenören eller Underentreprenör uppvisar enligt denna punkt 4 kvarstår till dess att den relevanta bristen åtgärdats eller Entreprenören eller Underentreprenören upphör att bedriva Byggverksamhet på Byggarbetsplatsen.
- 5. KONTROLL AV BYGGARBETSPLATSEN**
- 5.1 Kredittagaren kommer tillse att det utförs oanbaserade fysiska kontroller av Byggarbetsplatsen av en oberoende extern kontrollant (tredje part). Om Kredittagaren vid dessa kontroller anser det finnas behov av uppföljningskontroller kan sådana komma att ske. Entreprenören ska bära sina egna kostnader i samband med kontrollerna.
- 5.2 Vid samma tid som kontrolltillfället för en fysisk kontroll av Byggarbetsplatsen kommer följande kontrolleras och dokumenteras:
- (a) att Entreprenören och samtliga Underentreprenörer på Byggarbetsplatsen finns inskrivna i den Elektroniska Personalliggaren;
 - (b) den procentuella andelen av föranmälda näringsidkare som bedriver Byggverksamhet på Byggarbetsplatsen i relation till samtliga sådana näringsidkare;
 - (c) att Entreprenören och samtliga Underentreprenörer på Byggarbetsplatsen är godkända i enlighet med punkt 3;
 - (d) att samtliga individer som inom Entreprenaden bedriver Byggverksamhet på Byggarbetsplatsen har giltigt och aktiverat ID06-kort (eller motsvarande likvärdigt identifieringskort) och tillhörande giltig ID-handling samt är inloggade i den Elektroniska Personalliggaren; samt
 - (e) att samtliga individer som inom Entreprenaden medverkar i Byggverksamhet på Byggarbetsplatsen och är medborgare i ett land utanför EU har rätt att vid kontrolltillfället arbeta i Sverige.
- 5.3 Avvikelse från kraven i punkt 5.2 kommer att rapporteras till Kredittagarens kreditgivare i en skriftlig rapport. En sådan rapport kommer inkludera åtgärder vidtagna för att komma till

rätta med respektive avvikelse. Entreprenören ska på begäran från Huvudentreprenören till denne lämna de uppgifter som krävs för att denna redovisning ska kunna ske.

- 5.4 Entreprenören ska informera Beställaren och Huvudentreprenören om förekomsten av Arbetsmiljöverkets inspektioner, besök, utredningar och övriga kontroller samt delge Beställaren och Huvudentreprenören sådan dokumentation som upprättats av Arbetsmiljöverket med anledning av sådana inspektioner, besök, utredningar och övriga kontroller.
- 5.5 Utöver kontroller av Byggarbetsplatsen enligt punkt 5.1 kan Kredittagarens kreditgivare, eller av denne utsedd företrädare, komma att inspektera Byggarbetsplatsen i syfte att kontrollera att bestämmelserna i Tilläggsavtalet efterlevs. Entreprenören ska bära sina egna kostnader i samband med kontrollerna.
- 5.6 Entreprenören godkänner att en oberoende extern kontrollant tillhandahåller information om Entreprenören eller dennes Underentreprenörer till Beställaren, Huvudentreprenören, Kredittagaren och dennes kreditgivare, samt (om kontrollanten är ackrediterad och tillhandahållandet krävs enligt ackrediteringen) till det bolag som ackrediterat kontrollanten.

6. INFORMATION

- 6.1 På begäran av Beställaren, Huvudentreprenören eller Kredittagaren ska Entreprenören skyndsamt tillhandahålla sådan information som dessa begär rörande de förhållanden som regleras i Tilläggsavtalet.
- 6.2 Om det kommer till Entreprenörens kännedom att Tilläggsavtalet inte efterlevs ska detta omgående rapporteras till Beställaren, Huvudentreprenören samt Kredittagaren.
- 6.3 Entreprenören godkänner att all information om Entreprenören eller dennes Underentreprenörer som samlas in med anledning av Tilläggsavtalet delas till Beställaren, Huvudentreprenören samt till Kredittagaren och dennes kreditgivare.

7. ENTREPRENÖRENS AVTAL, ANSVAR FÖR UNDERENTREPRENÖRER M.M.

- 7.1 Entreprenören ska tillse att Tilläggsavtalet inkorporeras i samtliga avtal mellan Entreprenören och Underentreprenörerna, eller, om fråga är om Underentreprenör i underliggande kon-

traktsled, i samtliga avtal mellan sådan Underentreprenör och dennes beställare. Detta ska ske genom att med Tilläggsavtalet likalydande avtal ingås mellan beställare och entreprenörer i hela kontraktskedjan för Projektet.

- 7.2 Beställaren, Huvudentreprenören och Kredittagaren är berättigade att genomföra relevanta kontroller för att granska att skyldigheterna enligt punkt 7.1 efterlevs.
- 7.3 Entreprenören ska, på begäran från Beställaren, Huvudentreprenören eller Kredittagaren, tillhandahålla en kopia, i relevanta delar, av sådana undertecknade avtal som avses i punkt 7.1.

8. PÅFÖLJDER

- 8.1 Om Entreprenören underlåter att vidta någon åtgärd som Entreprenören är skyldig att vidta enligt Tilläggsavtalet kan Beställaren skriftligen förelägga Entreprenören att vidta rättelse samt kalla Entreprenören till ett åtgärdsmöte. På åtgärdsötet ska Entreprenören redogöra för vilka åtgärder som Entreprenören vidtagit för rättelse.
- 8.2 Beställaren är berättigad att kräva att Entreprenören på egen bekostnad byter ut en Underentreprenör om:
- (a) Underentreprenören inte godkänns enligt punkt 3.3 eller punkt 3.6 och inte ska tillåtas påbörja Byggverksamhet på Byggarbetsplatsen eller är skyldig att lämna Byggarbetsplatsen; eller
- (b) Tilläggsavtalet i strid med punkten 7.1 inte inkorporerats i Underentreprenörens avtal med Entreprenören eller den som är Underentreprenörens beställare och Underentreprenören inte kan förmås vidta rättelse.
- 8.3 Beställaren är även berättigad att kräva att Entreprenören på egen bekostnad byter ut en Underentreprenör om:
- (a) Underentreprenören efter Entreprenörens åtgärder utifrån Projektets förutsättningar enligt punkt 3.7 inte åtgärdar under nämnda punkt angivna felaktigheter;
- (b) Underentreprenören efter Entreprenörens rimliga och lämpliga åtgärder utifrån Projektets förutsättningar enligt punkt 4.1 inte rättar i nämnda punkt angiven brist; eller
- (c) Underentreprenören har skuldsaldo för skatter och avgifter som efter Entreprenörens rimliga och lämpliga åtgärder utifrån Projektets

- förutsättningar enligt punkt 4.3 fortsatt överstiger gränsvärdet i Kontrollsystemet och uppgörelse med Kronofogdemyndigheten heller inte har ingåtts.
- 8.4 Om Beställaren med stöd av punkt 8.2 till 8.3 kräver att Entreprenören byter ut Underentreprenör ska Entreprenören på egen bekostnad vidta de åtgärder som krävs för att sådan Underentreprenör omedelbart upphör att bedriva Byggverksamhet på Byggarbetsplatsen.
- 8.5 Beställaren är alltid berättigad att kräva att Entreprenören upphör att bedriva Byggverksamhet på Byggarbetsplatsen om:
- (a) Entreprenören inte godkänns enligt punkt 3.3 eller punkt 3.6 och inte ska tillåtas påbörja Byggverksamhet på Byggarbetsplatsen eller är skyldig att lämna Byggarbetsplatsen; eller
- (b) Huvudentreprenören eller Kredittagaren är berättigad att kräva att Entreprenören byts ut.
- 8.6 Beställaren är även berättigad att kräva att Entreprenören upphör att bedriva Byggverksamhet på Byggarbetsplatsen om:
- (a) Entreprenören trots vidtagna rimliga och lämpliga åtgärder utifrån Projektets förutsättningar enligt punkt 3.7 inte åtgärdar under nämnda punkt angivna felaktigheter;
- (b) Entreprenören trots vidtagna rimliga och lämpliga åtgärder utifrån Projektets förutsättningar enligt punkt 4.1 inte rättar i nämnda punkt angiven brist; eller
- (c) Entreprenören i strid med punkt 4.2 har skuldsaldo för skatter och avgifter som efter Beställarens begäran om åtgärd fortsatt överstiger gränsvärdet i Kontrollsystemet.
- 8.7 Upphörandet enligt punkt 8.5 till 8.6 ska ske på Entreprenörens bekostnad och Entreprenören ska endast ha rätt till skäligen ersättning för arbete utfört innan Beställarens begäran kom Entreprenören tillhanda.
- 8.8 Om kontroll enligt punkt 5.1 utvisar förekomsten av avvikelser som inte tidigare rapporterats av Entreprenören, ska Entreprenören ersätta Beställaren för dennes kostnader för uppföljningskontroller. Om inspektion enligt 5.5 utvisar förekomsten av avvikelser som inte tidigare rapporterats av Entreprenören, ska Entreprenören ersätta Beställaren för dennes kostnader för sådana inspektioner, samt för eventuella uppföljande inspektioner.

- 8.9 Beställarens rätt enligt punkt 8.3 att kräva att Entreprenören byter ut en Underentreprenör respektive rätt enligt punkt 8.6 att kräva att Entreprenören upphör att bedriva Byggverksamhet på Byggarbetsplatsen gäller inte i de fall detta skulle utgöra en orimlig och olämplig åtgärd utifrån Projektets förutsättningar. Vid oenighet om huruvida åtgärden är orimlig och olämplig ska Kredittagarens skäligen uppfattning gälla.
- 8.10 Om Entreprenören underlåter att vidta någon åtgärd som Entreprenören är skyldig att vidta enligt Tilläggsavtalet kan Beställaren utöver vad som föreskrivs i denna punkt 8 göra gällande påföljd i enlighet med kontraktshandlingarna för Entreprenörens.

* * * * *

Detta Tilläggsavtal har upprättats i två exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

För Beställaren

Ort, Datum

Underskrift

Namnförtydligande

För Entreprenören

Ort, Datum

Underskrift

Namnförtydligande

Används för avtal i underentreprenörsleden.

Information till entreprenörer i projektet

I detta projekt gäller Tilläggsavtal avseende *Bankinitiativet Hållbar byggbransch* (för version, se sidfoten). Med denna bilaga vill projektets byggherre sammanfatta några av de viktigare punkterna om du som entreprenör behöver känna till. **OBS! Denna informationsbilaga är endast en förenklad sammanfattning av tilläggsavtalets villkor. Vid osäkerhet om vad som gäller bör man vända sig till sin beställare.**

Tilläggsavtalet ingås mellan beställare och entreprenör i varje kontraktsled

Du ska ingå tilläggsavtalet med din beställare, som i sin tur ska ha ingått det med sin beställare och så vidare. Dessutom har du ett ansvar för att se till att alla dina underentreprenörer också skriver under och följer tilläggsavtalet, *oavsett kontraktsled*. Detta betyder att du har ansvar även för dina underentreprenörers underentreprenörer. Ha därför koll på din kontraktskedja!

Detta innebär att villkoren i tilläggsavtalet gäller för alla entreprenörer i hela projektet.

Förhandsanmälan och godkännande krävs

Utgångspunkten är att *alla* entreprenörer inom projektet ska vara föranmälda *och* godkända *innan* de påbörjar sina arbeten. Den som är kredittagare i projektet har möjlighet (men ingen skyldighet) att besluta om undantag från förhandsanmälan i det enskilda fallet.

För att godkännas måste kraven i punkten 3.2 vara uppfyllda. Detta innebär bland annat att du som entreprenör *måste*

- vara registrerad i kontrollsystemet,
- vara registrerad för svensk F-skatt,
- vara registrerad som arbetsgivare och ha redovisat arbetsgivaravgifter under de senaste 10 månaderna (om detta krävs enligt svensk lag),
- inte ha några skatteskulder hos Kronofogdemyndigheten (alternativt ha löst dessa skulder genom uppgörelse med Kronofogdemyndigheten), och
- vara ansluten till ID06-systemet (eller motsvarande system om detta gäller i entreprenaden).

Den som inte blir godkänd får inte börja arbeta och den som har börjat arbeta och sedan inte blir godkänd måste sluta arbeta och lämna projektet.

Du kan behöva lämna projektet om vissa krav inte längre uppfylls

Under vissa omständigheter kan du bli tvungen att lämna projektet i ett senare skede. Detta kan hända om du till exempel

- inte längre är registrerad för svensk F-skatt,
- inte längre är registrerad som arbetsgivare (om detta krävs enligt svensk lag),
- får vissa skatteskulder hos Kronofogdemyndigheten och inte löser dessa skulder genom uppgörelse med Kronofogdemyndigheten, eller
- har blivit godkänd på felaktiga grunder.

Du ska då avbryta arbetet på egen bekostnad och har endast rätt till skäligen ersättning för arbete utfört innan avbrottet.

Fysiska arbetsplatskontroller kommer att genomföras

Tilläggsavtalet innebär att fysiska arbetsplatskontroller kommer att genomföras i syfte att kontrollera

- att alla är inskrivna i den elektroniska personalliggaren,
- den procentuella andelen av föranmälda entreprenörer,
- att alla entreprenörer är godkända,
- att alla har giltigt ID06 kort (eller motsvarande) och giltig ID-handling, och
- att alla som utför arbete har rätt att arbeta i Sverige.

Avvikelser kommer att rapporteras till byggherrens kreditgivare. Huvudentreprenören har ett särskilt ansvar för att åtgärda dessa avvikelser.

* * * * *